

2 волна

2025

ИССЛЕДОВАНИЕ ВОВЛЕЧЕННОСТИ
РОССИЙСКИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ
В РЕЦИКЛИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Содержание

О компании РОКВУЛ	3
Обзор проблемы. Почему вопрос переработки строительных отходов сегодня так актуален?	4
Об исследовании	6
ВЫВОД №1: доля застройщиков, которые считают проблему утилизации строительных отходов важной, сохраняется на стабильно высоком уровне	8
ВЫВОД №2: уровень знаний девелоперов о методах утилизации отходов строительства повысился	9
ВЫВОД №3: польза рециклинга для экологии не вызывает сомнений, но в быстрый результат застройщики верят все реже	11
ВЫВОД №4: девелоперы считают переработку наиболее эффективным способом утилизации отходов строительства и сноса	12
ВЫВОД №5: передача отходов строительства и сноса на переработку профильным предприятиям — самый популярный вариант утилизации, как и год назад	13
ВЫВОД №6: среди застройщиков сохраняется интерес к запуску собственных программ по экологичной утилизации отходов строительства	15
ВЫВОД №7: подавляющее большинство застройщиков считают переработку отходов экономически оправданной и выгодной	17
ВЫВОД №8: существенно снизилась доля застройщиков, которые недовольны «зеленым» законодательством и забюрократизированными процессами	20
ВЫВОД №9: важнейшие условия для рециклинга — сортировка отходов и возможность повторно использовать их на той же стройплощадке	21
ВЫВОД №10: «зеленое» законодательство по-прежнему нуждается в доработках и дополнениях	23
ВЫВОД №11: экономическое стимулирование со стороны государства остается важнейшим инструментом для развития рециклинга в строительстве	24
Заключение	26

О компании РОКВУЛ

Компания РОКВУЛ является одним из лидеров на строительном рынке, специализирующимся на решениях из каменной ваты. Более чем за четверть века с момента открытия первого производства в России мы выросли в сильную компанию с четырьмя модернизированными заводами в разных городах. РОКВУЛ постоянно развивается, предлагая широкий спектр решений для строительства и сельского хозяйства.

Мы специализируемся на тепло- и звукоизоляционных решениях для кровель, фасадов, стен и потолков, а также разрабатываем инновационные продукты для растениеводства. РОКВУЛ — один из ESG-лидеров в сфере строительства. Мы стремимся к экологической устойчивости, предпринимаем шаги по уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, сосредотачиваясь на энергосбережении, снижении шумового загрязнения, повышении пожаробезопасности, борьбе с недостатком воды и противодействии наводнениям. Все заводы компании имеют замкнутый цикл. Обрезки каменной ваты возвращаются назад в производство для переработки и повторного использования. К 2025 году мы переработали более 2500 тонн каменной ваты.

>25

лет в России

4

предприятия в России

>1300

сотрудников

≈2500 тонн

каменной ваты переработано с 2020 г к ноябрю 2025 года, что эквивалентно объему утеплителя для 50 многоквартирных домов, средней площадью 5 000 м²



РОКВУЛ — один из лидеров строительного рынка среди решений из каменной ваты. Тепло-, звукоизоляция и огнезащита.



Рокфон — акустические подвесные потолки и стеновые панели.



Гродан — субстраты из каменной ваты для растениеводства.

Переработка отходов строительства — одна из ключевых экологических проблем в России: на рециклинг отправляется едва ли 1/6 часть

В 2022 году Правительство РФ поставило [цель](#) увеличить количество вовлекаемых в хозяйственный оборот отходов строительства в качестве вторичного сырья, а также сократить объемы материалов, направляемых на захоронение. Согласно паспорту проекта, к 2030 году доля строительных отходов, которые используются повторно, должна достичь 40%.

По [данным](#) Росприроднадзора, за 2024 год в России было образовано 78,8 млн тонн строительных отходов, из которых лишь 13,6 млн тонн (то есть, 17,3% или ~1/6 часть от всего объема) было направлено на рециклинг.

Однако год к году фиксируются позитивные изменения. Так, в 2023 году было образовано 97,1 млн тонн строительных отходов, из которых на дальнейшую переработку отправили 12,3 млн тонн (12,7% или 1/8 часть).

То есть, вопреки тому, что общий объем новых строительных отходов в 2024 году снизился на фоне охлаждения в отрасли, объем отходов, которые были подвергнуты рециклингу, вырос не только в процентном соотношении, но и в абсолютных показателях — на 1,3 млн тонн.

Осталось всего 4 года, чтобы достичь целевых показателей

13%

17%

40%

2023

2024

2030

Экодевелопмент в России в самом начале пути, и есть множество факторов, которые замедляют это движение — от экономических до социальных

+



Галина Погарцева,
руководитель отдела
маркетинговых
коммуникаций компании
РОКВУЛ

«Принципы устойчивого развития — это фундамент бизнес-стратегии РОКВУЛ. Нашей целью является превращение вызовов ESG в новые возможности для роста, что в полной мере относится и к рециклину отходов строительства и сноса.

Среди наших задач — популяризация вторичной переработки стройматериалов среди российских девелоперов и совместная работа по преодолению препятствий на пути экодевелопмента, а также поддержка развития «зеленого» законодательства, запрещающего захоронение продуктов, пригодных для переработки».

+

Об исследовании

Компания РОКВУЛ при участии ДОМ.РФ и Ассоциации менеджеров России опросила девелоперов страны и оценила их вовлеченность в рециклинг строительных отходов. Исследование проводилось во второй раз, в отчете представлен сравнительный анализ за 2024/2025 год.

Опрос проводился в октябре-ноябре 2025 года, участие приняли представители 100 строительных компаний из разных городов России.

Все респонденты являются представителями компаний-застройщиков и работают по найму в коммерческом секторе.

83% опрошенных являются либо руководителями отделов, либо менеджерами среднего уровня.

32%

компаний-респондентов оценивают свой уровень осведомленности о современных методах утилизации на отлично.

52%

компаний-респондентов имеют инициативы по вывозу/переработке строительных отходов.



Развитие безотходного подхода в строительстве — не дань моде на все «зеленое», а объективная необходимость

+



Елена
Емельянова,
руководитель
направления ESG
Ассоциации менеджеров

«Перед страной стоит амбициозная цель: довести долю строительных отходов, которые используются повторно, до 40% к 2030 году — очевидно, что для достижения таких показателей необходимы новые инструменты и инициативы, как частные, так и государственные. Сегодня переработке подвергается преимущественно грунт и бой бетона, хотя спектр стройматериалов для рециклинга гораздо шире. Поэтому крайне важно создать такие условия, чтобы девелоперы видели в переработке отходов пользу не только для экологии, но и для своего бизнеса».

+

ВЫВОД №1: доля застройщиков, которые считают проблему утилизации строительных отходов важной, сохраняется на стабильно высоком уровне

Как и год назад, сразу 98% застройщиков придают высокое значение проблеме переработки и грамотной утилизации отходов строительства и сноса — именно столько опрошенных оценили свое отношение к вопросу на 6-10 баллов из 10 возможных. Отметим, однако, что 8-10 баллов в 2025 году поставили 91% респондентов, что на 4 процентных пункта ниже, чем год назад. Это связано с усложнившейся экономической ситуацией в отрасли, в связи с чем на первый план выходят другие задачи.

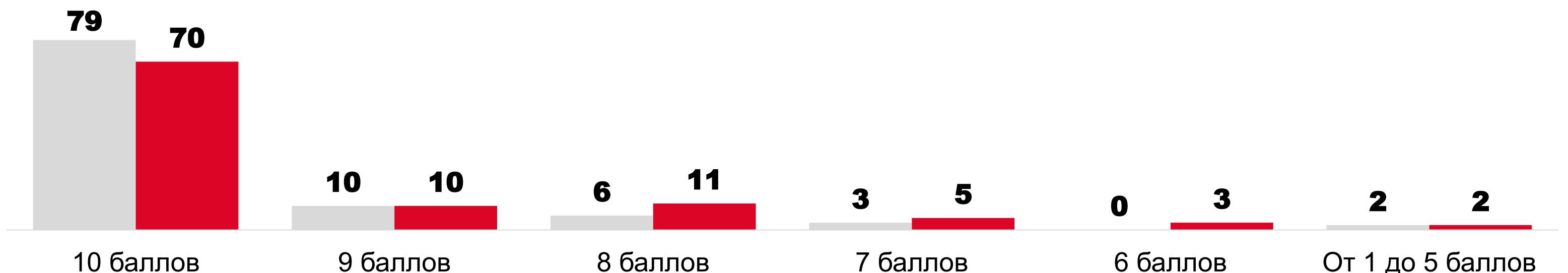
На этом фоне чуть снизилась и доля тех респондентов, которые согласны с тем, что экологический имидж застройщика (реализация собственных программ или участие в партнерских программах по переработке) имеет существенное значение для конечных потребителей при покупке квартир. Если год назад такой позиции придерживались 92% компаний, то сегодня — 85%.

Очевидно, что пока экодевелопмент в России в самом начале пути и есть множество факторов, которые замедляют это движение — от экономических до социальных.

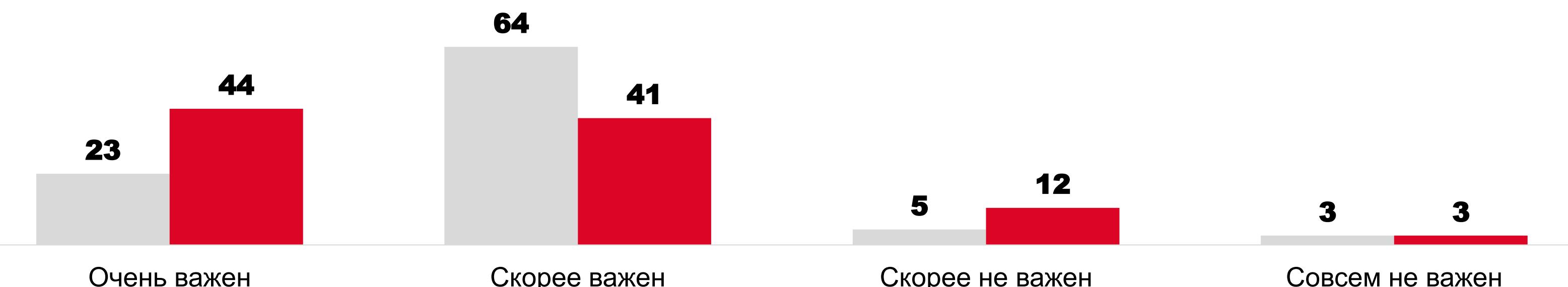
Считаете ли вы важной проблему переработки/грамотной утилизации отходов строительства?

Оцените по шкале от 1 до 10, где 1 — это абсолютно не важно, 10 — очень важно. Ответы в %

■ 2025 ■ 2024



Насколько, на ваш взгляд, экологический имидж застройщика (реализация собственных программ или участие в партнерских программах по переработке) важен для конечных потребителей при покупке квартир? Ответы в %



ВЫВОД №2: уровень знаний девелоперов о методах утилизации отходов строительства повысился

Одна из главных проблем на пути экономики замкнутого цикла — это низкий уровень экологического просвещения и пренебрежительное отношение к вторичным ресурсам у застройщиков и потребителей. Зачастую девелоперы обладают крайне низкой осведомленностью о современных методах утилизации строительных отходов.

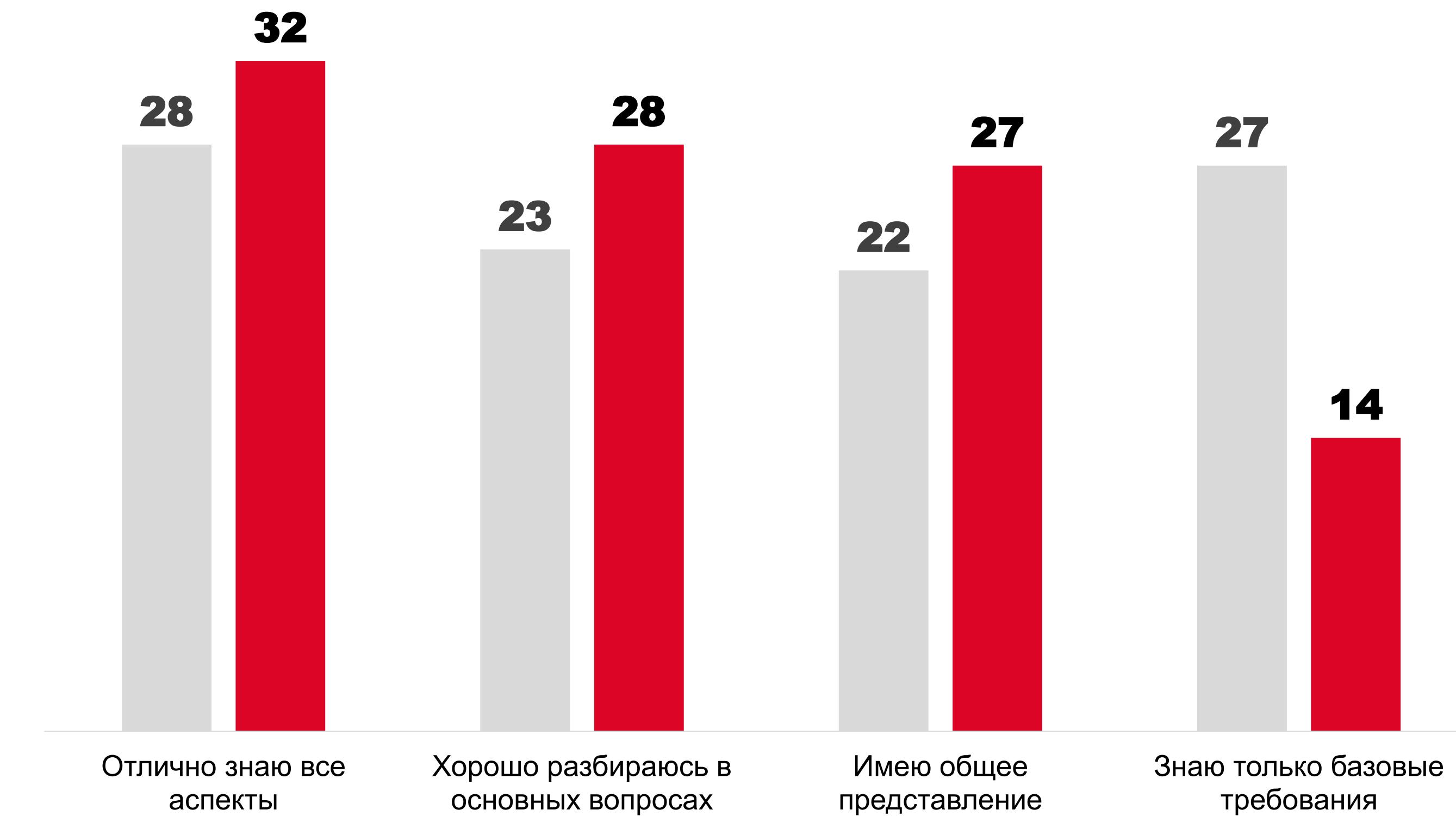
Однако за последний год ситуация изменилась к лучшему.

Так, по данным опроса РОКВУЛ, сегодня уже 32% представителей строительных компаний оценивают свои знания в этой области на отлично (годом ранее — 28%). Еще 28% опрошенных отмечают, что хорошо разбираются лишь в основных вопросах (ранее — только 23%), 27% имеют общее представление о проблематике (год назад — 22%), и только 14% обходятся поверхностными знаниями о базовых требованиях (ранее — 27%).

Росту уровня знаний девелоперов о методах утилизации отходов строительства послужил как общесоциальный тренд на экологичность, так и государственные инициативы, направленные на развитие «зеленой» инфраструктуры.

Как вы оцениваете свой уровень осведомленности о современных методах утилизации строительных отходов? Ответы в %

■ 2025 ■ 2024



Устойчивое развитие — это баланс человека, природы и техносферы

+

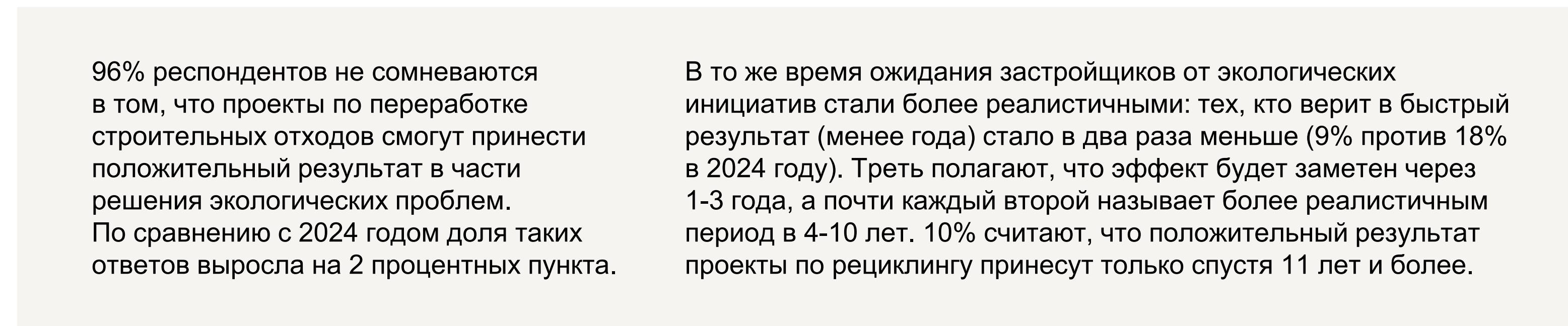


Вера Бурцева,
директор Научно-
исследовательского
института устойчивого
развития в строительстве

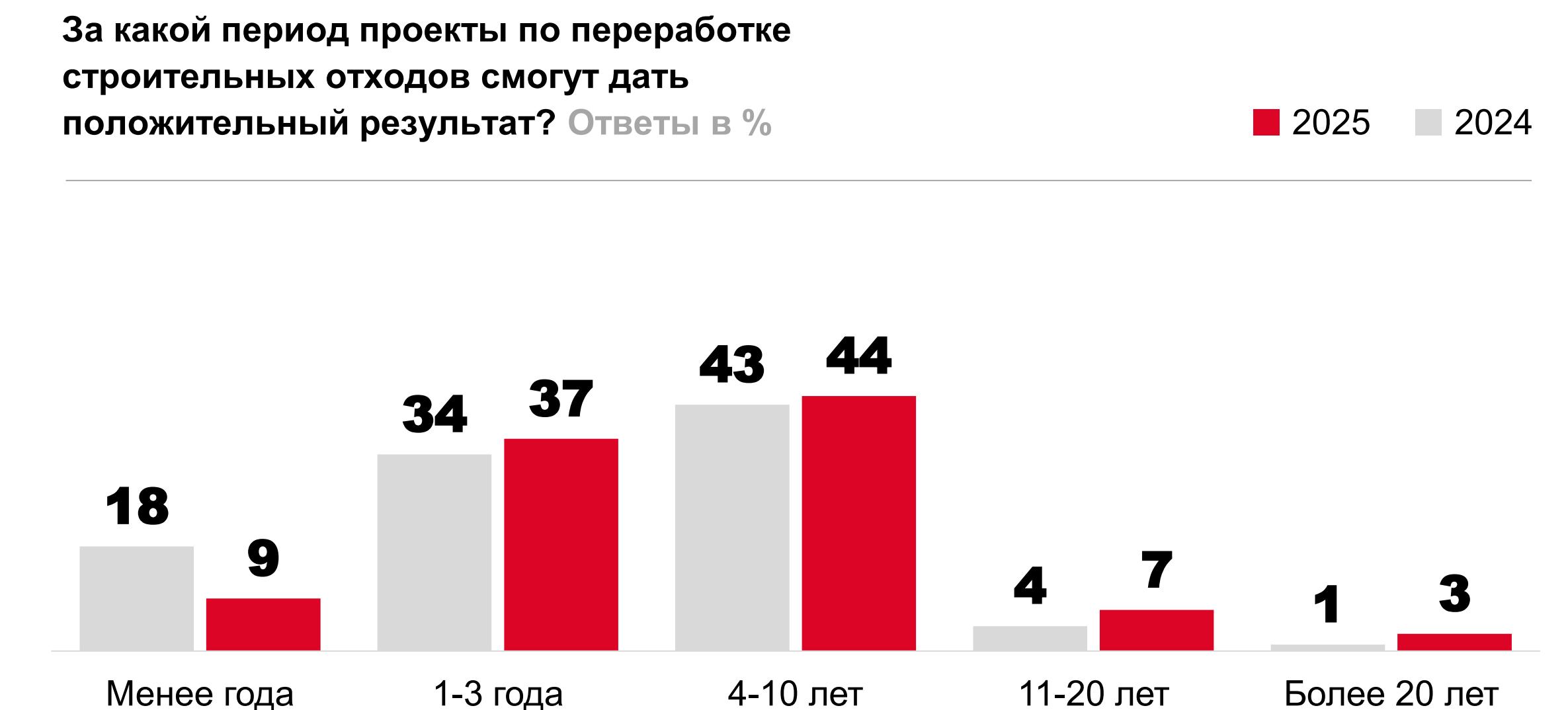
«Создавая объект недвижимости, развивая территорию, важно следовать природоориентированному и человекоориентированному подходу. Один из важных подразделов устойчивого развития строительства — экономика замкнутого цикла. Но любые попытки внедрения практики устойчивого развития будут безуспешны, если в обществе нет ESG-культуры: населению, местным жителям нужно объяснять, почему это правильно и необходимо».

+

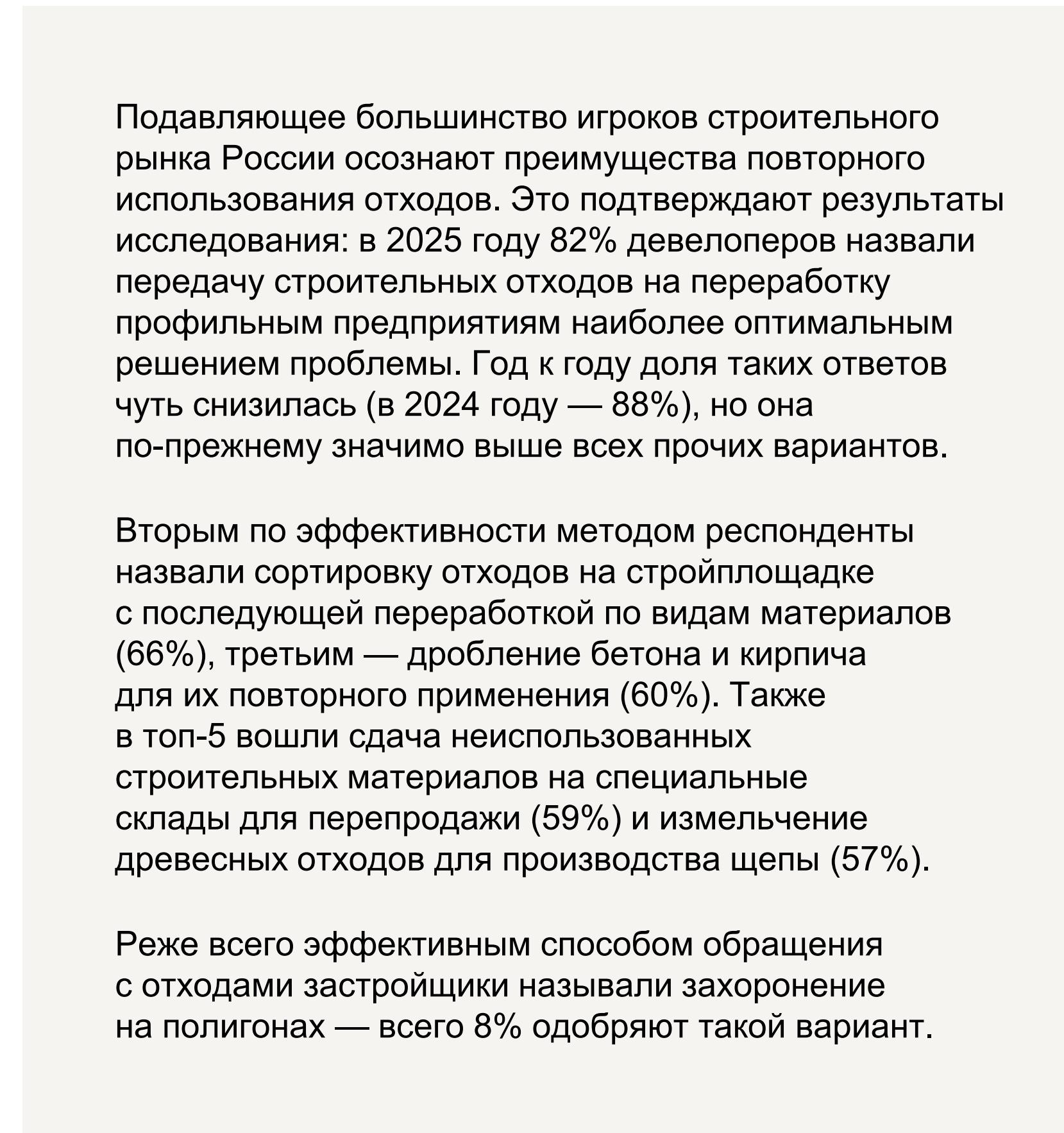
ВЫВОД №3: польза рециклинга для экологии не вызывает сомнений, но в быстрый результат застройщики верят все реже



ВАЖНО: Переработка отслуживших материалов из каменной ваты позволяет внести серьезный вклад в улучшение экологической обстановки здесь и сейчас: отходы, предназначенные для захоронения на полигонах, превращаются в перспективный источник сырьевых материалов.



ВЫВОД №4: девелоперы считают переработку наиболее эффективным способом утилизации отходов строительства и сноса



Какие методы утилизации строительных отходов вы считаете наиболее эффективными? Множественный выбор, ответы в %



ВЫВОД №5: передача отходов строительства и сноса на переработку профильным предприятиям — самый популярный вариант утилизации, как и год назад

В 2025 году 79% застройщиков передавали хотя бы небольшую часть своих отходов на переработку профильным предприятиям. Несмотря на небольшое падение (в 2024 году — 81%), этот способ утилизации остается самым распространенным по доле девелоперов, которые его практикуют. На втором месте — дробление бетона и кирпича для повторного использования в строительстве (52%), на третьем — сдача неиспользованных материалов на специальные склады для перепродажи (51%). Также среди методов утилизации распространены измельчение древесных отходов для производства щепы (39%) и использование остатков стройматериалов в ландшафтном дизайне (33%).

Захоронение отходов на полигоне, согласно исследованию, осуществляют 20% застройщиков, что на 2 процентных пункта выше, чем год назад. Важно, что речь идет именно о доле компаний, а не о самой массе отходов, которые уходят на полигоны — объем может быть колоссальным. И тут есть значимая деталь: юридически захоронение на полигоне не относится к методам утилизации, ведь сами отходы никуда не исчезают.

Заметим также, что год к году выросла доля компаний, которые компостируют органические отходы (с 7% в 2024 году до 18% в 2025 году), а также тех, кто практикует переработку непосредственно на строительной площадке (с 9% до 17%).

Какие методы утилизации строительных отходов использует компания, в которой вы работаете? Множественный выбор, ответы в %



Изоляцию из каменной ваты можно легко демонтировать при реконструкции зданий, чтобы затем отправить на переработку. Так отходы, предназначенные для захоронения на полигонах, превращаются в перспективный источник сырья

+



Денис Романов,
технический директор
компании РОКВУЛ

«Передача отходов строительства и сноса на переработку профильным предприятиям — самый эффективный вариант утилизации. Важнейший плюс такого подхода связан с возможностью вторичного использования ресурсов. Например, средний срок службы тепло- и звукоизоляции из каменной ваты составляет не менее 50 лет. Но этот экологически чистый природный материал можно перерабатывать бесчисленное количество раз без потери качества — а значит, потенциал его использования стремится к бесконечности. На всех заводах РОКВУЛ в России реализуется проект по возврату в производственный процесс остатков каменной ваты, это наш вклад в бережное отношение к природе».

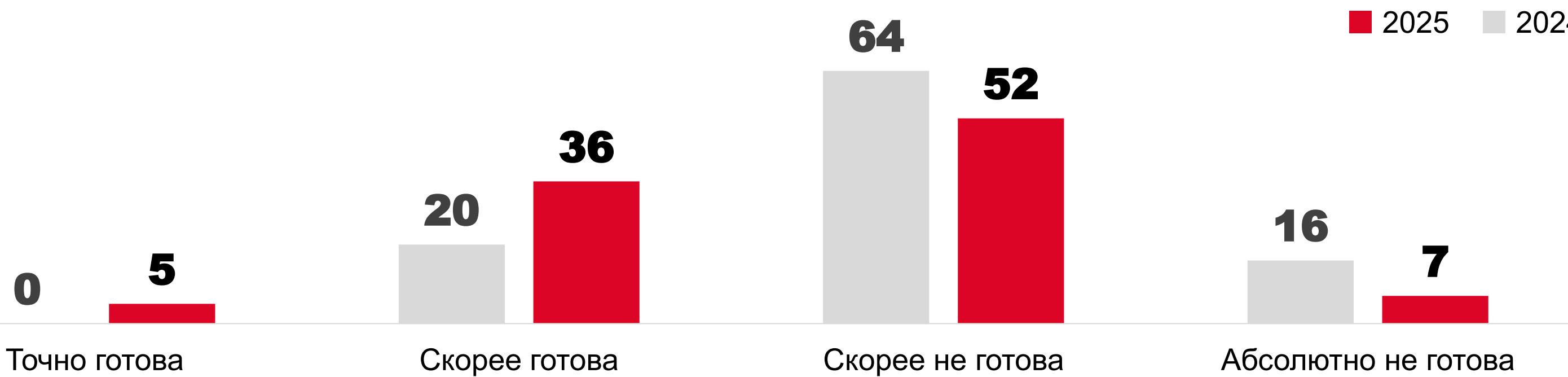
+

ВЫВОД №6: среди застройщиков сохраняется интерес к запуску собственных программ по экологичной утилизации отходов строительства

Интерес девелоперов к теме безотходного строительства и повторного использования материалов присутствует не только на словах. Согласно данным опроса, у 52% застройщиков есть собственные программы (инициативы) по вывозу/ переработке отходов строительства и сноса (год назад — 50%).

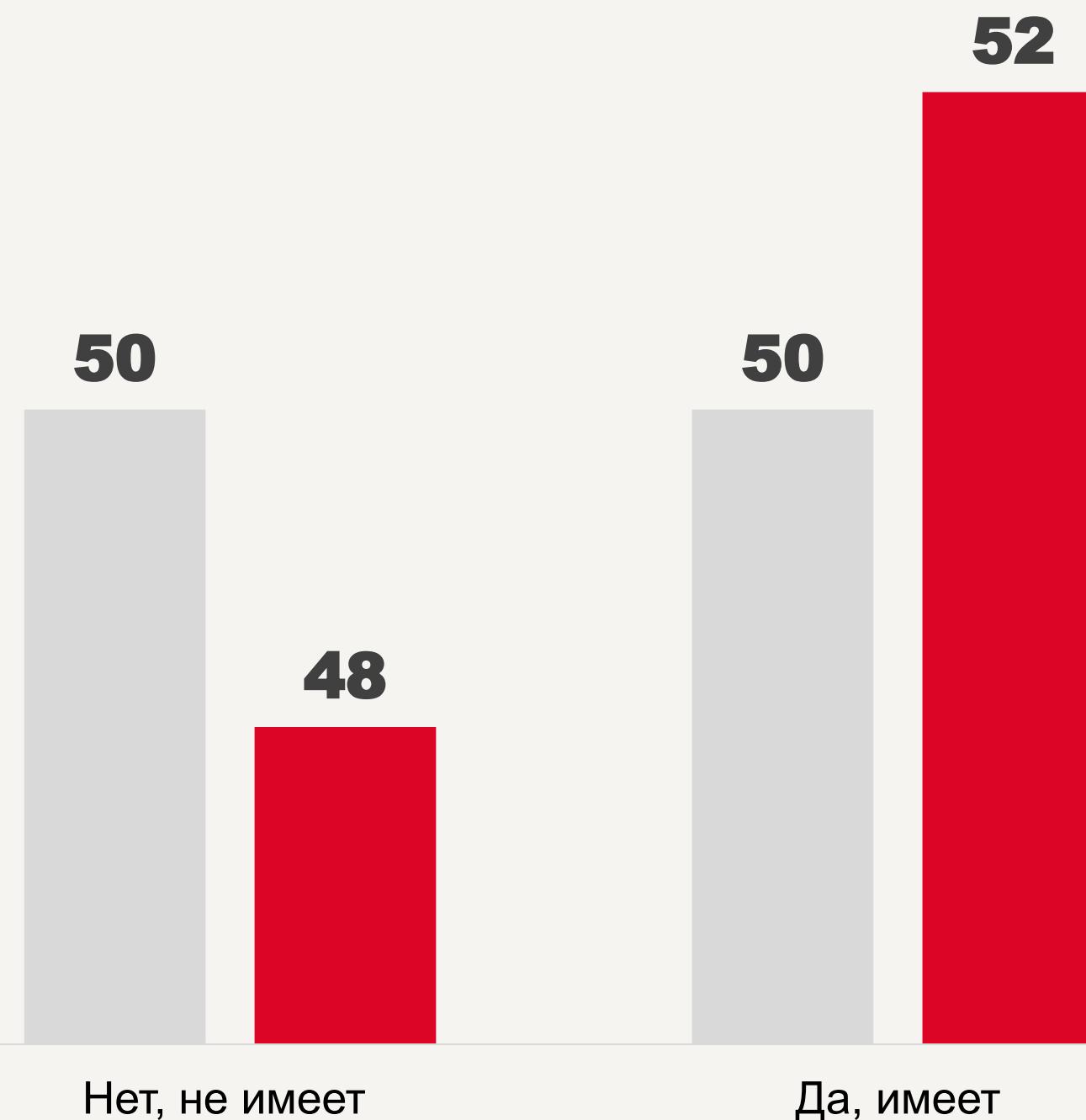
Важно и то, что среди тех строительных компаний, у которых нет подобных инициатив по рециклингу, уже 41% готовы к созданию такого проекта в ближайшем будущем. Это в два раза выше, чем год назад!

Насколько ваша компания готова к созданию собственного проекта (инициативы) по вывозу/переработке строительных отходов? Ответы в % (среди тех, у кого пока таких программ нет)



Имеет ли ваша компания свои собственные программы (инициативы) по вывозу/переработке строительных отходов? Ответы в %

■ 2025 ■ 2024



Для развития собственных программ рециклинга застройщикам важно иметь хороших надежных партнеров

+



Маргарита
Пожидаева,
руководитель проектов
устойчивого развития
Level Group

«Централизованной программы по утилизации строительных отходов у нас пока нет, этим занимаются подрядчики. Но мы планируем ее запуск, сейчас оцениваем и анализируем состав отходов, которые можно сортировать и эффективно утилизировать: бетонный бой, металл, картон, пленка, деревянные поддоны, остатки минеральных плит.

+

Важно найти хороших надежных партнеров, которые смогут забирать отходы строительства и сноса, потому что на объектах часто негде складировать и хранить материалы для будущего рециклинга».

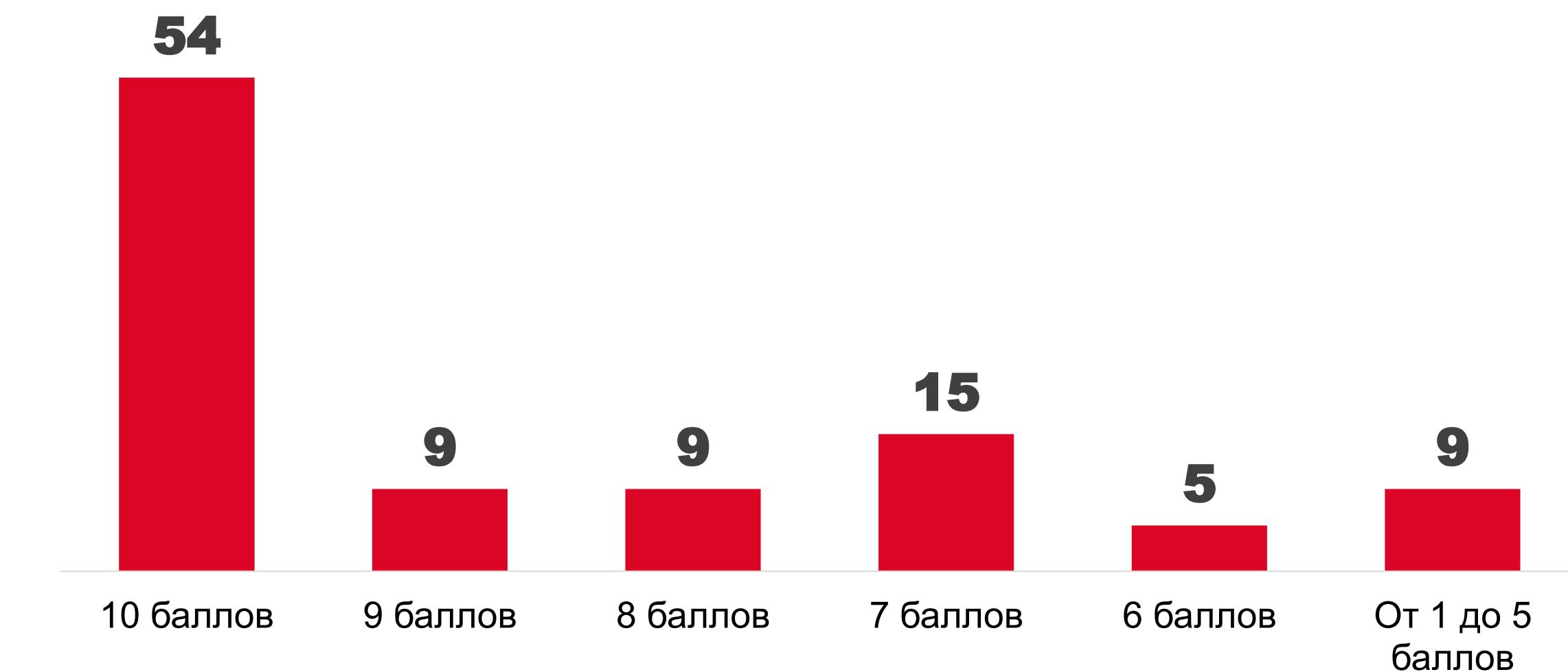
ВЫВОД №7: подавляющее большинство застройщиков считают переработку отходов экономически оправданной и выгодной

Обсуждая проблему рециклинга строительных отходов, нельзя обойти вниманием и финансовую составляющую. Показательно, что больше половины девелоперов — 63% — однозначно считают экономически оправданной переработку/грамотную утилизацию отходов со стройплощадки (т.е. поставили 9-10 баллов). Еще 28% скорее верят в экономическую целесообразность рециклинга, чем нет (поставили 6-8 баллов). И лишь 9% крайне сомневаются в этом.

Компания РОКВУЛ на собственном примере доказывает, что дороговизна рециклинга — не более чем стереотип. В 2020 году компания запустила проект по рециклингу «Город будущего без строительных отходов», с того момента заводы РОКВУЛ перерабатали более 2 500 тонн каменной ваты, в том числе — обрезков фасадных и кровельных плит, принятых от крупнейших строительных площадок.

ВАЖНО: Каменная вата — это экологически чистый продукт, который можно перерабатывать без потери качества множество раз. Например, продукция РОКВУЛ может содержать до 75% вторичного сырья. Таким образом, решаются сразу три задачи. Во-первых, сокращается объем использования природных ресурсов. Во-вторых, снижается уровень негативного техногенного воздействия. В-третьих, появляется возможность снизить себестоимость продукта.

Считаете ли вы экономически оправданной переработку/грамотную утилизацию отходов со стройплощадки? Оцените проблему по шкале от 1 до 10, где 1 — это абсолютно не оправданно, 10 — очень оправданно. Ответы в %, 2025 год



Что поступает в переработку в рамках проекта «Город будущего без строительных отходов»

- Обрезки каменной ваты и минераловатных изоляционных панелей со строительства;
- Демонтированные в процессе реновации/сноса зданий утеплители из каменной ваты

Что получается после переработки

- Материалы для теплоизоляции и звукоизоляции на основе каменной ваты

Калькулятор переработки поможет посчитать вашу выгоду от рециклинга

+
[Калькулятор переработки](#) от РОКВУЛ позволяет всего в три клика рассчитать экономическую и экологическую выгоду от переработки отслуживших строительных материалов из каменной ваты.

Для получения расчета необходимо ответить на несколько простых вопросов: в каком городе находится материал, какая у него категория, например, субстрат или стеновые панели, а также указать количество.

+
Калькулятор рассчитает как стоимость переработки продукта, так и экономию по сравнению с вывозом на полигон. Удобный и простой инструмент наглядно покажет, из каких показателей складывается выгода: затраты на транспортировку на завод, компенсация стоимости доставки и др.

⌚ Где находится материал

Регион

Москва и Московская область

Место забора материала

Москва

▣ Материал на переработку

- Строительная тепло- или звукоизоляционная продукция из каменной ваты
- Субстрат из каменной ваты для растениеводства Гротан (прессованный)
- Субстрат из каменной ваты для растениеводства Гротан (не прессованный)
- Звукоглощающие потолочные и стеновые панели из каменной ваты Рокфон

⌚ Количество

Введите количество материала для переработки (вес или объём)

Масса побочного продукта, тонны

тонны

Объем побочного продукта, м³

м³

⌚ Ваша выгода от переработки на заводе, ₽:

Как считали?

За последние пять лет экологическая повестка в строительстве перешла из разряда нишевой в мейнстрим и осознанную необходимость

+

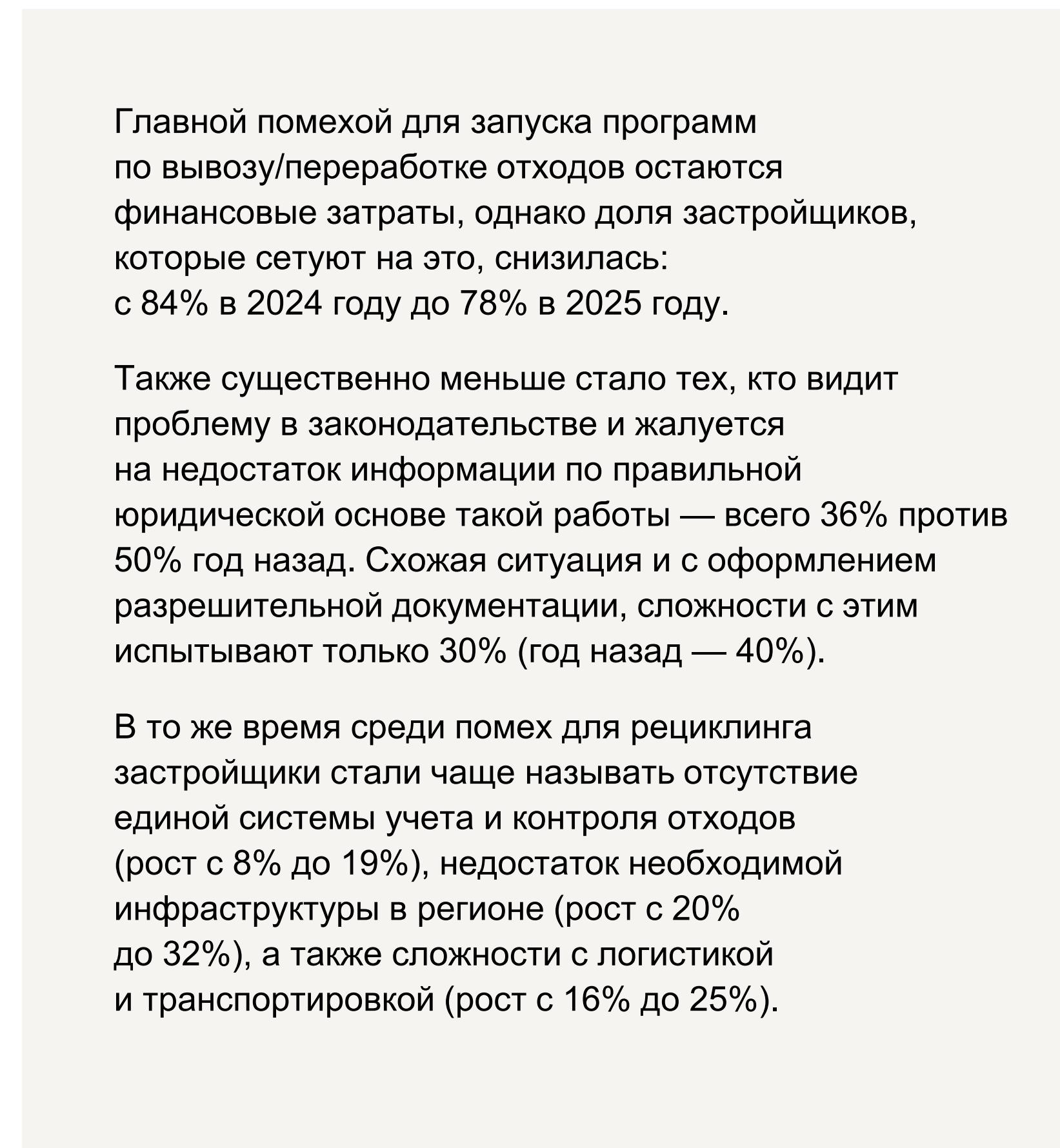


Галина Погарцева,
руководитель отдела
маркетинговых
коммуникаций компании
РОКВУЛ

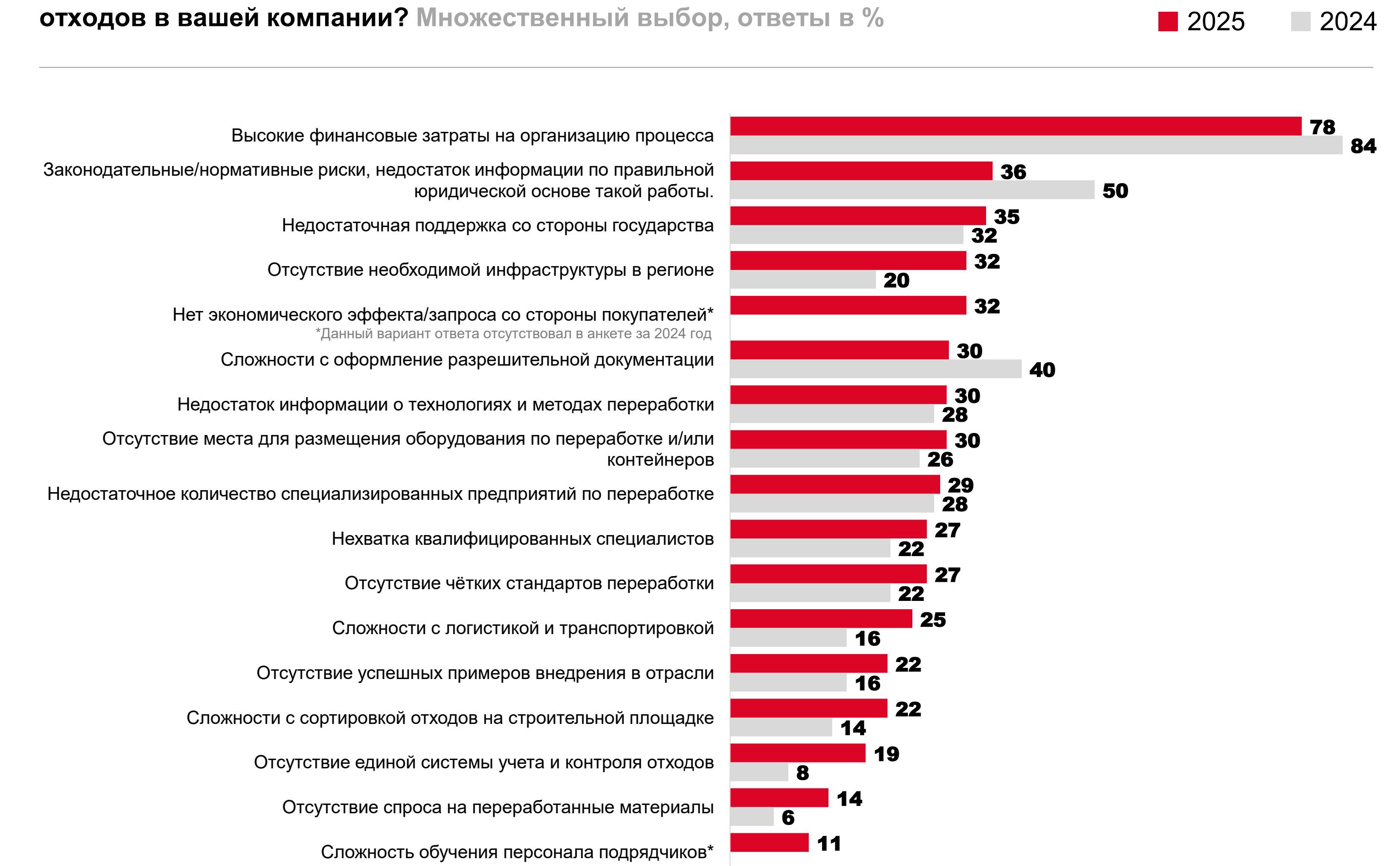
«Мы видим интерес как со стороны девелоперов, так и со стороны жителей к теме безотходного строительства и повторного использования материалов: сказались как развитие культуры ответственного потребления, так и политика государства. Если в 2021 году доля «зеленых» домов среди всего строящегося жилья составляла всего около 25%, то в середине 2025 года — уже около 40%. Развитая культура обращения с отходами, в том числе, на этапе возведения зданий, входит в число критериев «зеленого» ГОСТа для многоквартирных домов».

+

ВЫВОД №8: существенно снизилась доля застройщиков, которые недовольны «зеленым» законодательством и забюрократизированными процессами



Что мешает внедрению эффективной системы утилизации отходов в вашей компании? Множественный выбор, ответы в %



ВЫВОД №9: важнейшие условия для рециклинга — сортировка отходов и возможность повторно использовать их на той же стройплощадке

Среди разнообразных практик и инициатив, которые помогли бы наладить рециклинг, 77% девелоперов назвали сортировку отходов непосредственно на стройплощадке. Это действительно имеет большое значение. Так, заводы РОКВУЛ принимают на переработку обрезки каменной ваты любого производителя, но при одном условии — это минимальная сорность, то есть, отсутствие в сырье посторонних включений (не более 1% от общего объема материала). Кстати, 58% опрошенных отметили, что именно качественную очистку утеплителя и его сбор для переработки необходимо внедрять для решения проблемы строительных отходов.

Также 74% респондентов хотели бы иметь возможность повторного использования отходов строительства на той же площадке. Это позволило бы существенно сократить затраты на логистику и ускорить процессы. 61% опрошенных смогли конкретизировать запрос: на их взгляд, необходима закупка мобильных дробильных установок для переработки отходов прямо на месте строительства.

ВАЖНО: С 1 января 2025 года вступило в силу Распоряжение Правительства РФ от 28.08.2024 № 2330-р, согласно которому использование вторсырья обязательно при производстве ряда продукции, в том числе — некоторых строительных материалов. В каждом случае утверждена своя доля вторсырья в итоговой продукции. Например, при производстве цемента минимальная доля вторичного сырья должна составлять 6% от общего объема, при производстве кирпича — 10%.

Что еще может помочь в решении проблемы строительных отходов?

Множественный выбор, ответы в %



Огромное количество отходов образуется при сносе зданий, и значительную их часть невозможно или крайне сложно вернуть в оборот

+

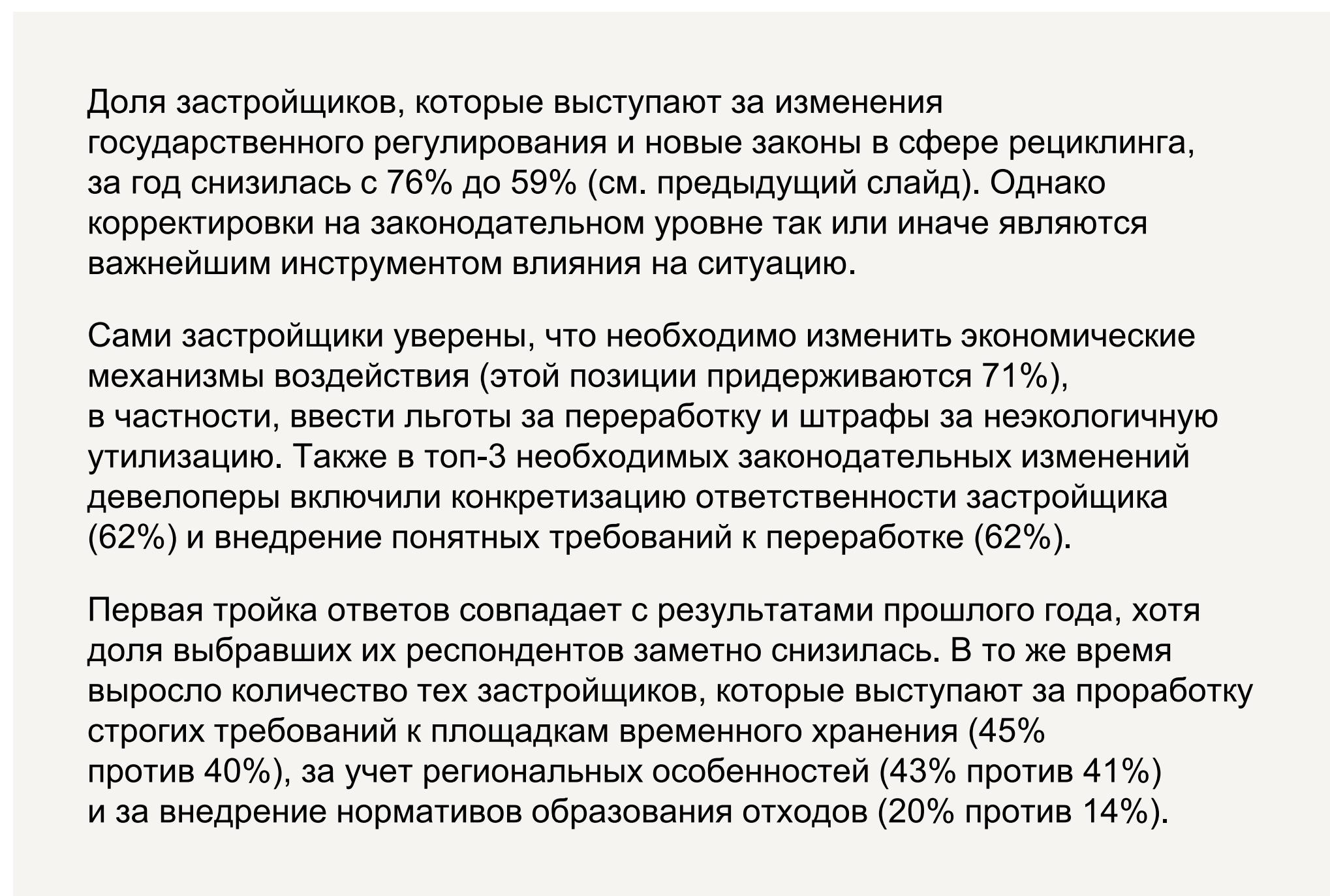


Сергей Золотухин,
кандидат технических
наук, доцент кафедры
строительных
конструкций, оснований
и фундаментов ВГТУ

«Например, при дроблении прочного цементного камня образуется неморозостойкий, низкомарочный, неоднородный материал, требуется повторная плавка арматуры. Это дорого, к тому же неэкологично и энергозатратно. Современные технологии (алмазная и канатная резка, навесное оборудование) позволяют выполнять аккуратный поэлементный демонтаж сооружений — так, чтобы максимально упростить повторное применение стройматериалов, изделий и конструкций. Для этого необходимо внести изменения в соответствующий СП: запретить снос зданий целиком и разрешить только поэлементный демонтаж».

+

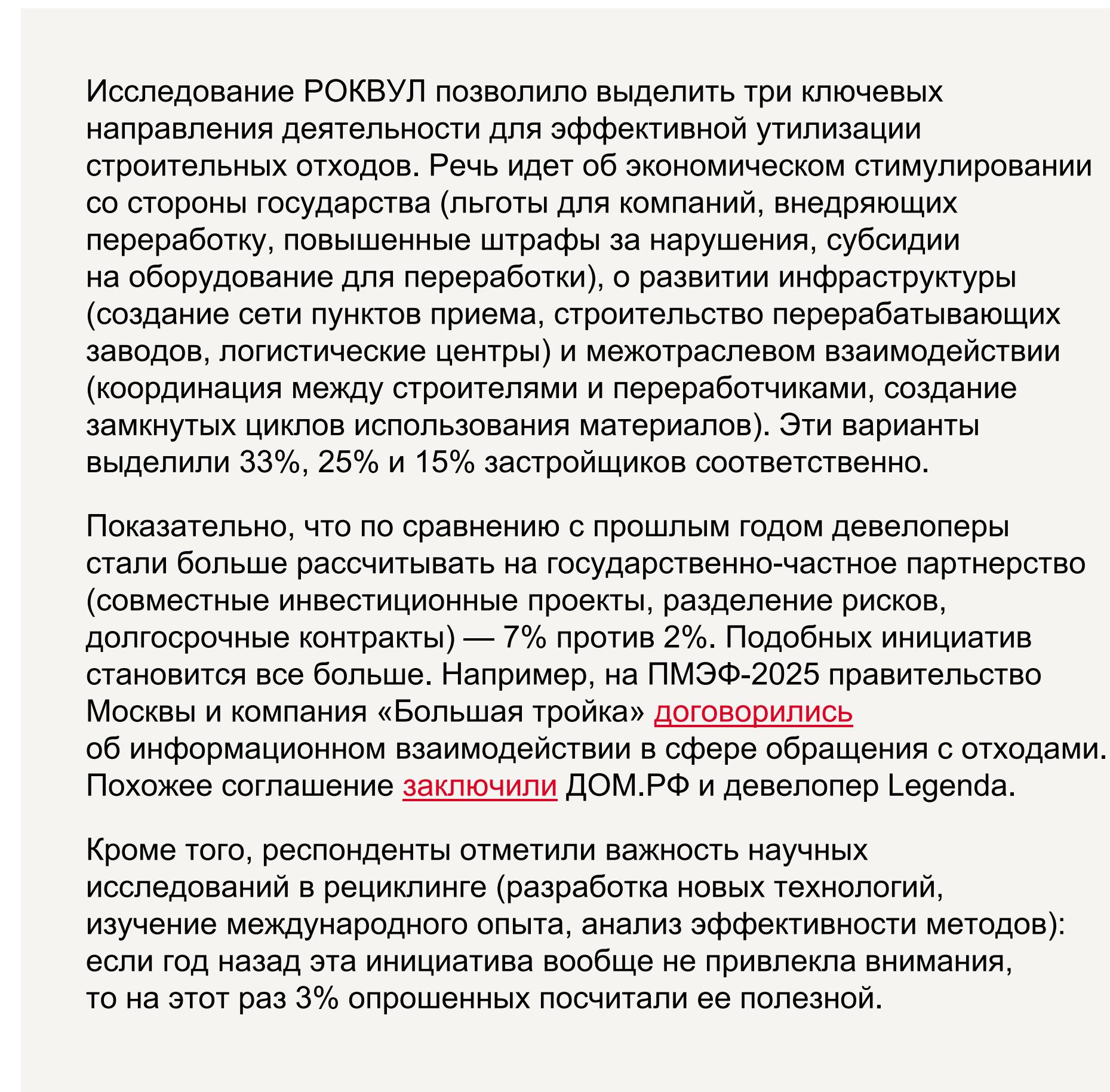
ВЫВОД №10: «зеленое» законодательство по-прежнему нуждается в доработках и дополнениях



ВАЖНО: В мае 2025 года Госдума приняла в первом чтении [законопроект](#), регулирующий сферу обращения с отходами строительства и сноса (ОСС). Предлагается закрепить понятие отходов строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капитального строительства и благоустройства территорий, уточнив, что они не являются твердыми коммунальными отходами. Полномочиями по регулированию и организации обращения с такими отходами предлагается наделить субъекты РФ.



ВЫВОД №11: экономическое стимулирование со стороны государства остается важнейшим инструментом для развития рециклинга в строительстве



Что нужно делать в целом, чтобы ситуация с утилизацией строительных отходов изменилась? Ответы в %



Дефицит инфраструктуры для переработки строительных отходов остается значимым пространством для роста застройщиков

+



Артем Селезнев,
руководитель группы
«Зеленое строительство»
ПАО ДОМ.РФ

«Во многих регионах пока недостаточно современных мощностей по сортировке, утилизации и выпуску вторичных материалов — это затрудняет внедрение повторного использования ресурсов на стройплощадках. Для решения этой задачи одним из наших предложений стала инициатива по разработке механизма льготного финансирования проектов по созданию и модернизации объектов обращения со строительными отходами с использованием инфраструктурных облигаций СОПФ ДОМ.РФ. Дополнительно предлагается предусмотреть градостроительные стимулы — частичное освобождение от отдельных видов платежей и более гибкие условия их уплаты при внедрении раздельного сбора, утилизации и использования переработанных материалов».

+

Развитие безотходного подхода в строительстве — не дань моде на все «зеленое», а объективная необходимость, и девелоперы с этим согласны

**Ключевые изменения в вопросах вовлеченности
девелоперов в рециклинг строительных отходов 2024/2025:**

- + С 51% до 60% выросла доля застройщиков, которые оценивают свой уровень осведомленности о современных методах утилизации строительных отходов **на хорошо и отлично**;
- + С 9% до 17% выросла доля тех, кто практикует переработку **непосредственно на строительной площадке**. На этом фоне с 81% до 79% **снизилась** доля застройщиков, которые передавали хотя бы небольшую часть отходов на переработку **профильным предприятиям**. Тем не менее, этот вариант по-прежнему остается наиболее распространенным;
- + С 50% до 52% выросла доля девелоперов, у которых есть **собственные программы по вывозу/переработке отходов строительства и сноса**;
- + С 20% до 41% выросла доля девелоперов, готовых к созданию своего проекта по рециклингу в ближайшем будущем;
- + С 84% до 78% **снизилась** доля тех, кто считает главной помехой для рециклинга **финансовые затраты**;
- + С 50% до 36% **снизилась** доля тех, кто **видит проблему в законодательстве** и жалуется на недостаток информации по юридической основе рециклинга.

Внимание к проблеме утилизации строительных отходов и взаимодействие всех участников процесса может переломить тенденцию к неконтролируемому росту полигонов и будет способствовать внедрению принципов ESG в городское планирование и управление развитием территорий.



**Приглашаем вместе
держать курс на наращивание
объемов переработки
строительных
отходов и делиться
опытом с коллегами!**

Обсудить совместные
инициативы или задать вопросы:



Галина Погарцева,
руководитель отдела
маркетинговых коммуникаций
компании РОКВУЛ

 + 7 (916) 820-35-40

 galina.pogartseva@rwl.ru

