

2 волна

2025

ИССЛЕДОВАНИЕ ВОВЛЕЧЕННОСТИ  
РОССИЙСКИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ  
В РЕЦИКЛИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ



# Содержание



О компании РОКВУЛ	<a href="#">3</a>
Обзор проблемы. Почему вопрос переработки строительных отходов сегодня так актуален?	<a href="#">4</a>
Об исследовании	<a href="#">6</a>
ВЫВОД №1: доля застройщиков, которые считают проблему утилизации строительных отходов важной, сохраняется на стабильно высоком уровне	<a href="#">8</a>
ВЫВОД №2: уровень знаний девелоперов о методах утилизации отходов строительства повысился	<a href="#">9</a>
ВЫВОД №3: польза рециклинга для экологии не вызывает сомнений, но в быстрый результат застройщики верят все реже	<a href="#">11</a>
ВЫВОД №4: девелоперы считают переработку наиболее эффективным способом утилизации отходов строительства и сноса	<a href="#">12</a>
ВЫВОД №5: передача отходов строительства и сноса на переработку профильным предприятиям — самый популярный вариант утилизации, как и год назад	<a href="#">13</a>
ВЫВОД №6: среди застройщиков сохраняется интерес к запуску собственных программ по экологичной утилизации отходов строительства	<a href="#">15</a>
ВЫВОД №7: подавляющее большинство застройщиков считают переработку отходов экономически оправданной и выгодной	<a href="#">17</a>
ВЫВОД №8: существенно снизилась доля застройщиков, которые недовольны «зеленым» законодательством и забюрократизированными процессами	<a href="#">20</a>
ВЫВОД №9: важнейшие условия для рециклинга — сортировка отходов и возможность повторно использовать их на той же стройплощадке	<a href="#">21</a>
ВЫВОД №10: «зеленое» законодательство по-прежнему нуждается в доработках и дополнениях	<a href="#">23</a>
ВЫВОД №11: экономическое стимулирование со стороны государства остается важнейшим инструментом для развития рециклинга в строительстве	<a href="#">24</a>
Заключение	<a href="#">26</a>

# О компании РОКВУЛ

Компания РОКВУЛ является одним из лидеров на строительном рынке, специализирующимся на решениях из каменной ваты. Более чем за четверть века с момента открытия первого производства в России мы выросли в сильную компанию с четырьмя модернизированными заводами в разных городах. РОКВУЛ постоянно развивается, предлагая широкий спектр решений для строительства и сельского хозяйства.

Мы специализируемся на тепло- и звукоизоляционных решениях для кровель, фасадов, стен и потолков, а также разрабатываем инновационные продукты для растениеводства. РОКВУЛ — один из ESG-лидеров в сфере строительства. Мы стремимся к экологической устойчивости, предпринимаем шаги по уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, сосредотачиваясь на энергосбережении, снижении шумового загрязнения, повышении пожаробезопасности, борьбе с недостатком воды и противодействии наводнениям. Все заводы компании имеют замкнутый цикл. Обрезки каменной ваты возвращаются назад в производство для переработки и повторного использования. К 2025 году мы переработали более 2500 тонн каменной ваты.

---

>25

лет в России

---

4

предприятия в России

---

>1300

сотрудников

---

≈2500 ТОНН

каменной ваты переработано с 2020 г к ноябрю 2025 года, что эквивалентно объему утеплителя для 50 многоквартирных домов, средней площадью 5 000 м<sup>2</sup>



РОКВУЛ — один из лидеров строительного рынка среди решений из каменной ваты. Тепло-, звукоизоляция и огнезащита.



Рокфон — акустические подвесные потолки и стеновые панели.



Гродан — субстраты из каменной ваты для растение- и овощеводства.

# Переработка отходов строительства — одна из ключевых экологических проблем в России: на рециклинг отправляется едва ли 1/6 часть

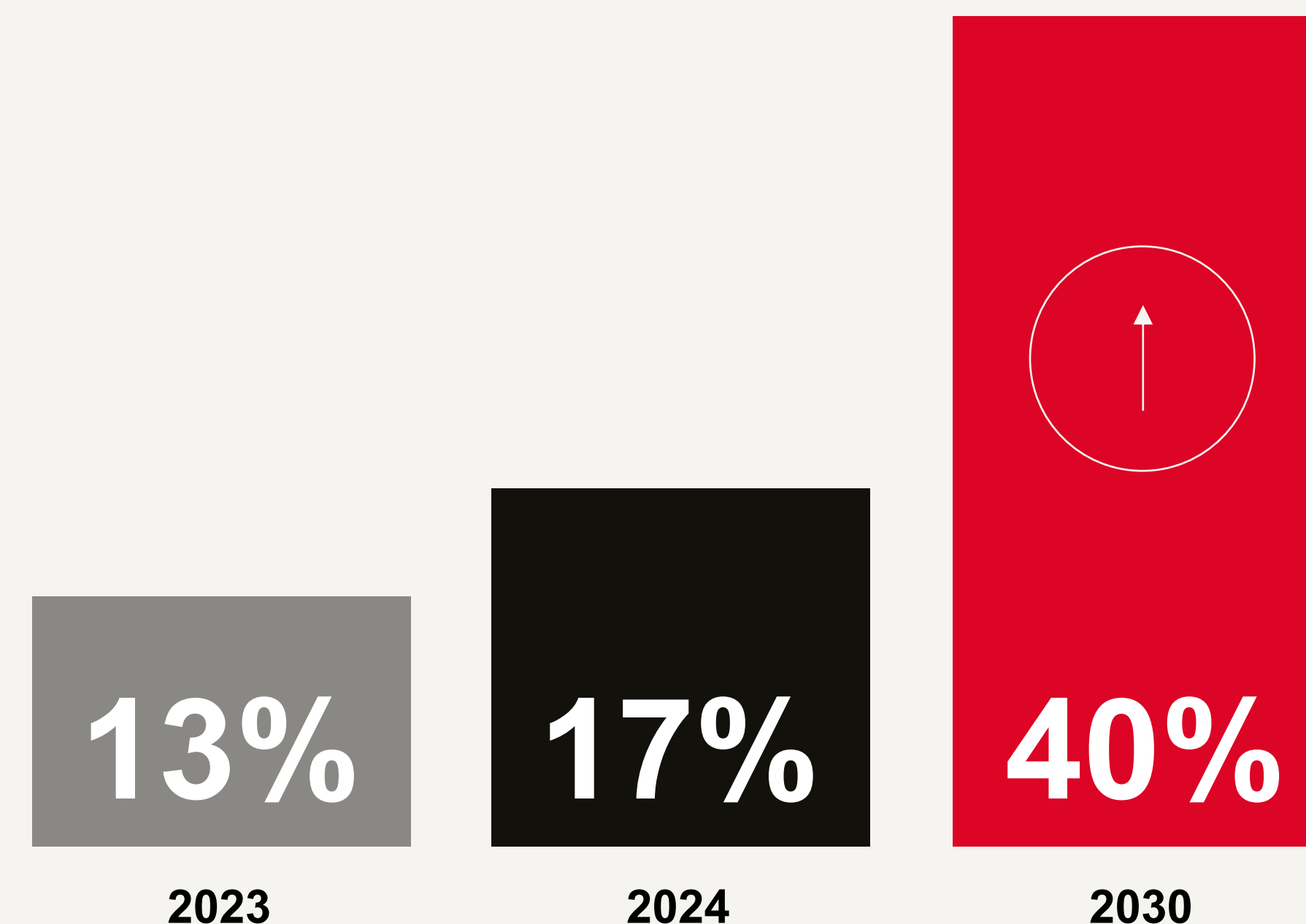
В 2022 году Правительство РФ поставило цель увеличить количество вовлекаемых в хозяйственный оборот отходов строительства в качестве вторичного сырья, а также сократить объемы материалов, направляемых на захоронение. Согласно паспорту проекта, к 2030 году доля строительных отходов, которые используются повторно, должна достичь 40%.

По данным Росприроднадзора, за 2024 год в России было образовано 78,8 млн тонн строительных отходов, из которых лишь 13,6 млн тонн (то есть, 17,3% или ~1/6 часть от всего объема) было направлено на рециклинг.

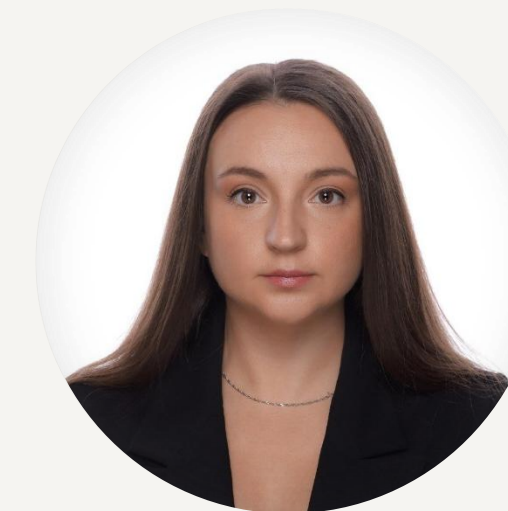
Однако год к году фиксируются позитивные изменения. Так, в 2023 году было образовано 97,1 млн тонн строительных отходов, из которых на дальнейшую переработку отправили 12,3 млн тонн (12,7% или 1/8 часть).

То есть, вопреки тому, что общий объем новых строительных отходов в 2024 году снизился на фоне охлаждения в отрасли, объем отходов, которые были подвергнуты рециклингу, вырос не только в процентном соотношении, но и в абсолютных показателях — на 1,3 млн тонн.

Осталось всего 4 года, чтобы достичь целевых показателей



# Экодевелопмент в России в самом начале пути, и есть множество факторов, которые замедляют это движение — от экономических до социальных



Галина Погарцева,  
руководитель отдела  
маркетинговых  
коммуникаций компании  
РОКВУЛ

*«Принципы устойчивого развития — это фундамент бизнес-стратегии РОКВУЛ. Нашей целью является превращение вызовов ESG в новые возможности для роста, что в полной мере относится и к рециклингу отходов строительства и сноса.*

*Среди наших задач — популяризация вторичной переработки стройматериалов среди российских девелоперов и совместная работа по преодолению препятствий на пути экодевелопмента, а также поддержка развития «зеленого» законодательства, запрещающего захоронение продуктов, пригодных для переработки».*



# Об исследовании

Компания РОКВУЛ при участии ДОМ.РФ и Ассоциации менеджеров России опросила девелоперов страны и оценила их вовлеченность в рециклинг строительных отходов. Исследование проводилось во второй раз, в отчете представлен сравнительный анализ за 2024/2025 год.

Опрос проводился в октябре-ноябре 2025 года, участие приняли представители 100 строительных компаний из разных городов России.

Все респонденты являются представителями компаний-застройщиков и работают по найму в коммерческом секторе.

83% опрошенных являются либо руководителями отделов, либо менеджерами среднего уровня.

## 32%

компаний-респондентов оценивают свой уровень осведомленности о современных методах утилизации на отлично.

## 52%

компаний-респондентов имеют инициативы по вывозу/переработке строительных отходов.





# Развитие безотходного подхода в строительстве — не дань моде на все «зеленое», а объективная необходимость



Елена  
Емельянова,  
руководитель  
направления ESG  
Ассоциации менеджеров

*«Перед страной стоит амбициозная цель: довести долю строительных отходов, которые используются повторно, до 40% к 2030 году — очевидно, что для достижения таких показателей необходимы новые инструменты и инициативы, как частные, так и государственные. Сегодня переработке подвергается преимущественно грунт и бой бетона, хотя спектр стройматериалов для рециклинга гораздо шире. Поэтому крайне важно создать такие условия, чтобы девелоперы видели в переработке отходов пользу не только для экологии, но и для своего бизнеса».*

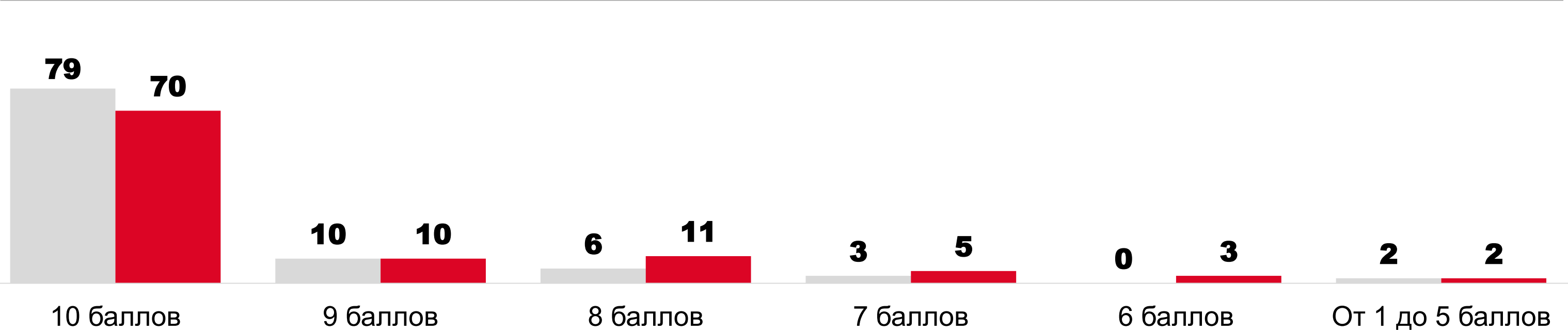
# ВЫВОД №1: доля застройщиков, которые считают проблему утилизации строительных отходов важной, сохраняется на стабильно высоком уровне

Как и год назад, сразу 98% застройщиков придают высокое значение проблеме переработки и грамотной утилизации отходов строительства и сноса — именно столько опрошенных оценили свое отношение к вопросу на 6-10 баллов из 10 возможных. Отметим, однако, что 8-10 баллов в 2025 году поставили 91% респондентов, что на 4 процентных пункта ниже, чем год назад. Это связано с усложнившейся экономической ситуацией в отрасли, в связи с чем на первый план выходят другие задачи.

На этом фоне чуть снизилась и доля тех респондентов, которые согласны с тем, что экологический имидж застройщика (реализация собственных программ или участие в партнерских программах по переработке) имеет существенное значение для конечных потребителей при покупке квартир. Если год назад такой позиции придерживались 92% компаний, то сегодня — 85%.

Очевидно, что пока экодeвeлoпмeнт в России в самом начале пути и есть множество факторов, которые замедляют это движение — от экономических до социальных.

Считаете ли вы важной проблему переработки/грамотной утилизации отходов строительства? Оцените по шкале от 1 до 10, где 1 — это абсолютно не важно, 10 — очень важно. Ответы в %



Насколько, на ваш взгляд, экологический имидж застройщика (реализация собственных программ или участие в партнерских программах по переработке) важен для конечных потребителей при покупке квартир? Ответы в %





# ВЫВОД №2: уровень знаний девелоперов о методах утилизации отходов строительства повысился

Одна из главных проблем на пути экономики замкнутого цикла — это низкий уровень экологического просвещения и пренебрежительное отношение к вторичным ресурсам у застройщиков и потребителей. Зачастую девелоперы обладают крайне низкой осведомленностью о современных методах утилизации строительных отходов.

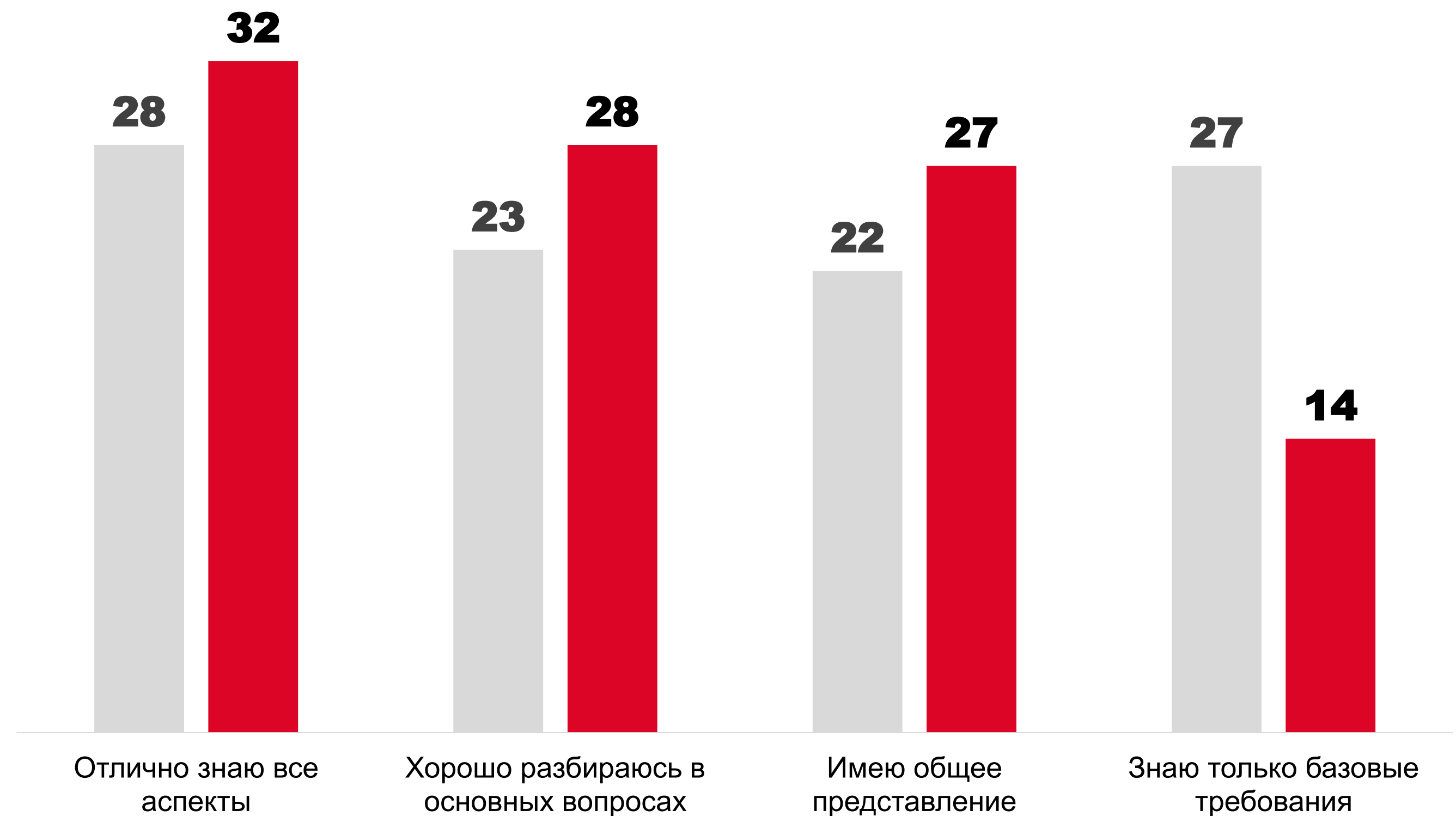
Однако за последний год ситуация изменилась к лучшему.

Так, по данным опроса РОКВУЛ, сегодня уже 32% представителей строительных компаний оценивают свои знания в этой области на отлично (годом ранее — 28%). Еще 28% опрошенных отмечают, что хорошо разбираются лишь в основных вопросах (ранее — только 23%), 27% имеют общее представление о проблематике (год назад — 22%), и только 14% обходятся поверхностными знаниями о базовых требованиях (ранее — 27%).

Росту уровня знаний девелоперов о методах утилизации отходов строительства поспособствовал как общесоциальный тренд на экологичность, так и государственные инициативы, направленные на развитие «зеленой» инфраструктуры.

Как вы оцениваете свой уровень осведомленности о современных методах утилизации строительных отходов? Ответы в %

■ 2025 ■ 2024





# Устойчивое развитие — это баланс человека, природы и техносферы



Вера Бурцева,  
директор Научно-исследовательского  
института устойчивого  
развития в строительстве

*«Создавая объект недвижимости, развивая территорию, важно следовать природоориентированному и человекоориентированному подходу. Один из важных подразделов устойчивого развития строительства — экономика замкнутого цикла. Но любые попытки внедрения практики устойчивого развития будут безуспешны, если в обществе нет ESG-культуры: населению, местным жителям нужно объяснять, почему это правильно и необходимо».*



# ВЫВОД №3: польза рециклинга для экологии не вызывает сомнений, но в быстрый результат застройщики верят все реже

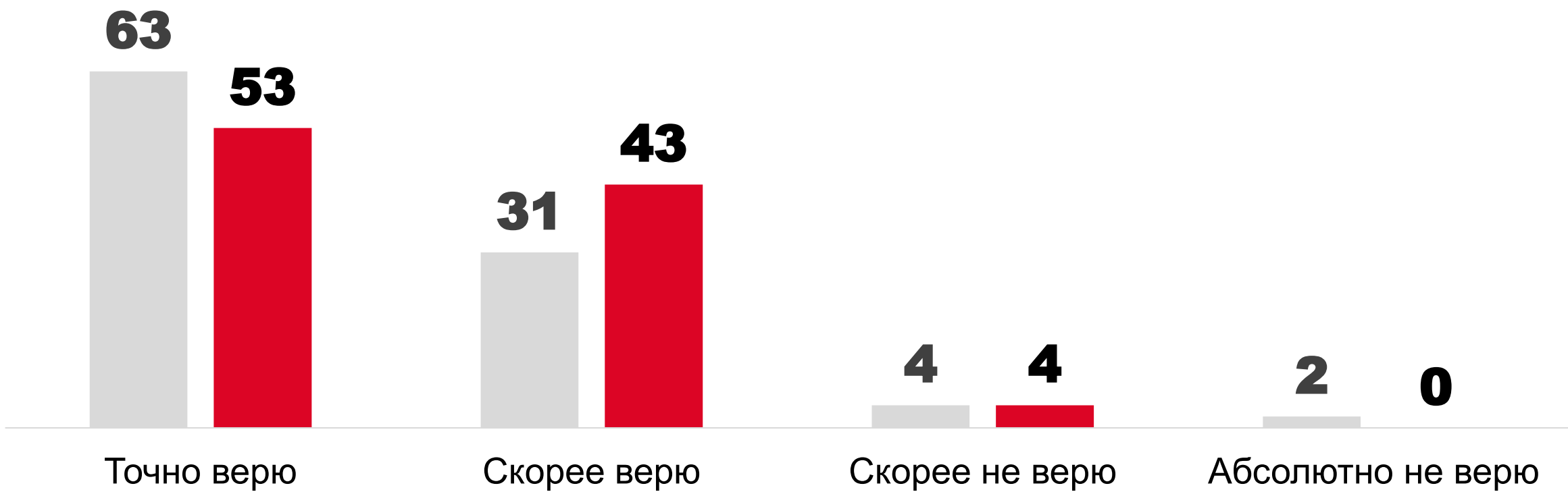
96% респондентов не сомневаются в том, что проекты по переработке строительных отходов смогут принести положительный результат в части решения экологических проблем. По сравнению с 2024 годом доля таких ответов выросла на 2 процентных пункта.

В то же время ожидания застройщиков от экологических инициатив стали более реалистичными: тех, кто верит в быстрый результат (менее года) стало в два раза меньше (9% против 18% в 2024 году). Треть полагают, что эффект будет заметен через 1-3 года, а почти каждый второй называет более реалистичным период в 4-10 лет. 10% считают, что положительный результат проекты по рециклингу принесут только спустя 11 лет и более.

**ВАЖНО:** Переработка отслуживших материалов из каменной ваты позволяет внести серьезный вклад в улучшение экологической обстановки здесь и сейчас: отходы, предназначенные для захоронения на полигонах, превращаются в перспективный источник сырьевых материалов.

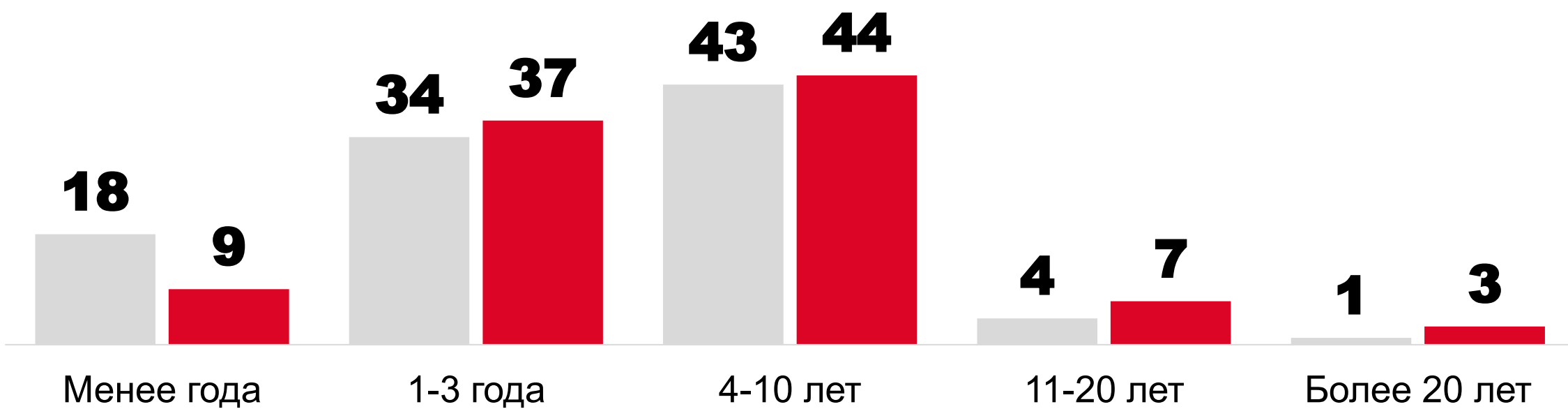
Насколько вы верите, что проекты по переработке строительных отходов смогут принести положительный результат в части решения экологической проблемы? Ответы в %

■ 2025    ■ 2024



За какой период проекты по переработке строительных отходов смогут дать положительный результат? Ответы в %

■ 2025    ■ 2024





# ВЫВОД №4: девелоперы считают переработку наиболее эффективным способом утилизации отходов строительства и сноса

Подавляющее большинство игроков строительного рынка России осознают преимущества повторного использования отходов. Это подтверждают результаты исследования: в 2025 году 82% девелоперов назвали передачу строительных отходов на переработку профильным предприятиям наиболее оптимальным решением проблемы. Год к году доля таких ответов чуть снизилась (в 2024 году — 88%), но она по-прежнему значительно выше всех прочих вариантов.

Вторым по эффективности методом респонденты назвали сортировку отходов на стройплощадке с последующей переработкой по видам материалов (66%), третьим — дробление бетона и кирпича для их повторного применения (60%). Также в топ-5 вошли сдача неиспользованных строительных материалов на специальные склады для перепродажи (59%) и измельчение древесных отходов для производства щепы (57%).

Реже всего эффективным способом обращения с отходами застройщики называли захоронение на полигонах — всего 8% одобряют такой вариант.

Какие методы утилизации строительных отходов вы считаете наиболее эффективными? Множественный выбор, ответы в %





# ВЫВОД №5: передача отходов строительства и сноса на переработку профильным предприятиям — самый популярный вариант утилизации, как и год назад

В 2025 году 79% застройщиков передавали хотя бы небольшую часть своих отходов на переработку профильным предприятиям. Несмотря на небольшое падение (в 2024 году — 81%), этот способ утилизации остается самым распространенным по доле девелоперов, которые его практикуют. На втором месте — дробление бетона и кирпича для повторного использования в строительстве (52%), на третьем — сдача неиспользованных материалов на специальные склады для перепродажи (51%). Также среди методов утилизации распространены измельчение древесных отходов для производства щепы (39%) и использование остатков стройматериалов в ландшафтном дизайне (33%).

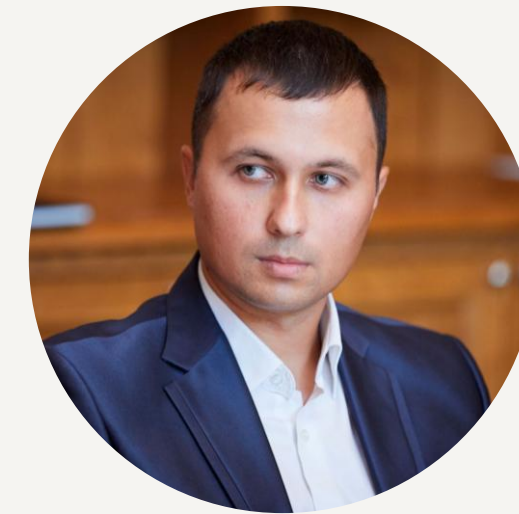
Захоронение отходов на полигоне, согласно исследованию, осуществляют 20% застройщиков, что на 2 процентных пункта выше, чем год назад. Важно, что речь идет именно о доле компаний, а не о самой массе отходов, которые уходят на полигоны — объем может быть колоссальным. И тут есть значимая деталь: юридически захоронение на полигоне не относится к методам утилизации, ведь сами отходы никуда не исчезают.

Заметим также, что год к году выросла доля компаний, которые компостируют органические отходы (с 7% в 2024 году до 18% в 2025 году), а также тех, кто практикует переработку непосредственно на строительной площадке (с 9% до 17%).

Какие методы утилизации строительных отходов использует компания, в которой вы работаете? Множественный выбор, ответы в %



Изоляцию из каменной ваты можно легко демонтировать при реконструкции зданий, чтобы затем отправить на переработку. Так отходы, предназначенные для захоронения на полигонах, превращаются в перспективный источник сырья



Денис Романов,  
технический директор  
компании РОКВУЛ

*«Передача отходов строительства и сноса на переработку профильным предприятиям — самый эффективный вариант утилизации. Важнейший плюс такого подхода связан с возможностью вторичного использования ресурсов. Например, средний срок службы тепло- и звукоизоляции из каменной ваты составляет не менее 50 лет. Но этот экологически чистый природный материал можно перерабатывать бесчисленное количество раз без потери качества — а значит, потенциал его использования стремится к бесконечности. На всех заводах РОКВУЛ в России реализуется проект по возврату в производственный процесс остатков каменной ваты, это наш вклад в бережное отношение к природе».*

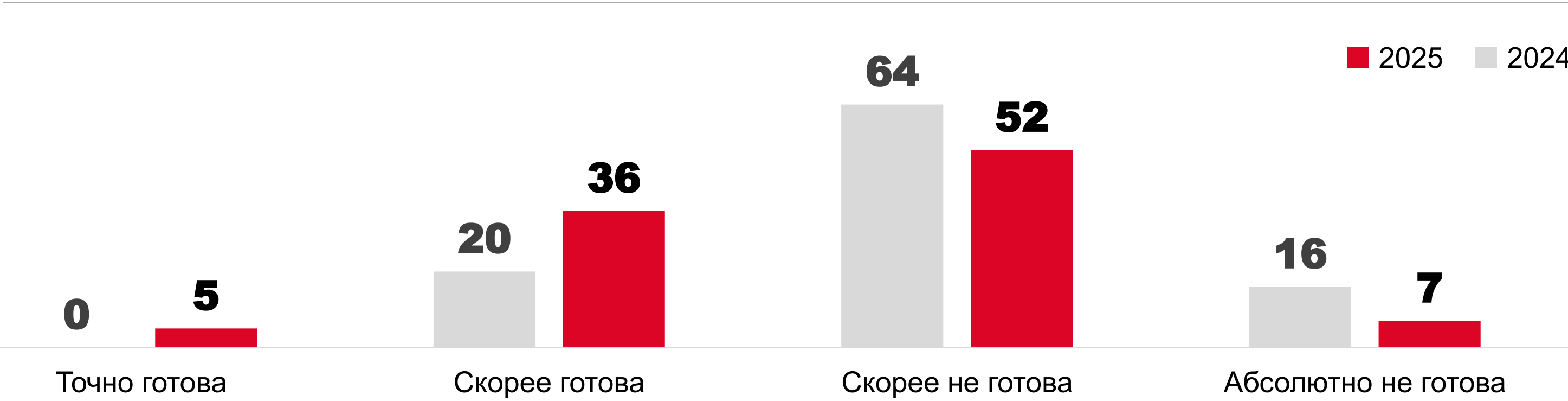


# ВЫВОД №6: среди застройщиков сохраняется интерес к запуску собственных программ по экологичной утилизации отходов строительства

Интерес девелоперов к теме безотходного строительства и повторного использования материалов присутствует не только на словах. Согласно данным опроса, у 52% застройщиков есть собственные программы (инициативы) по вывозу/ переработке отходов строительства и сноса (год назад — 50%).

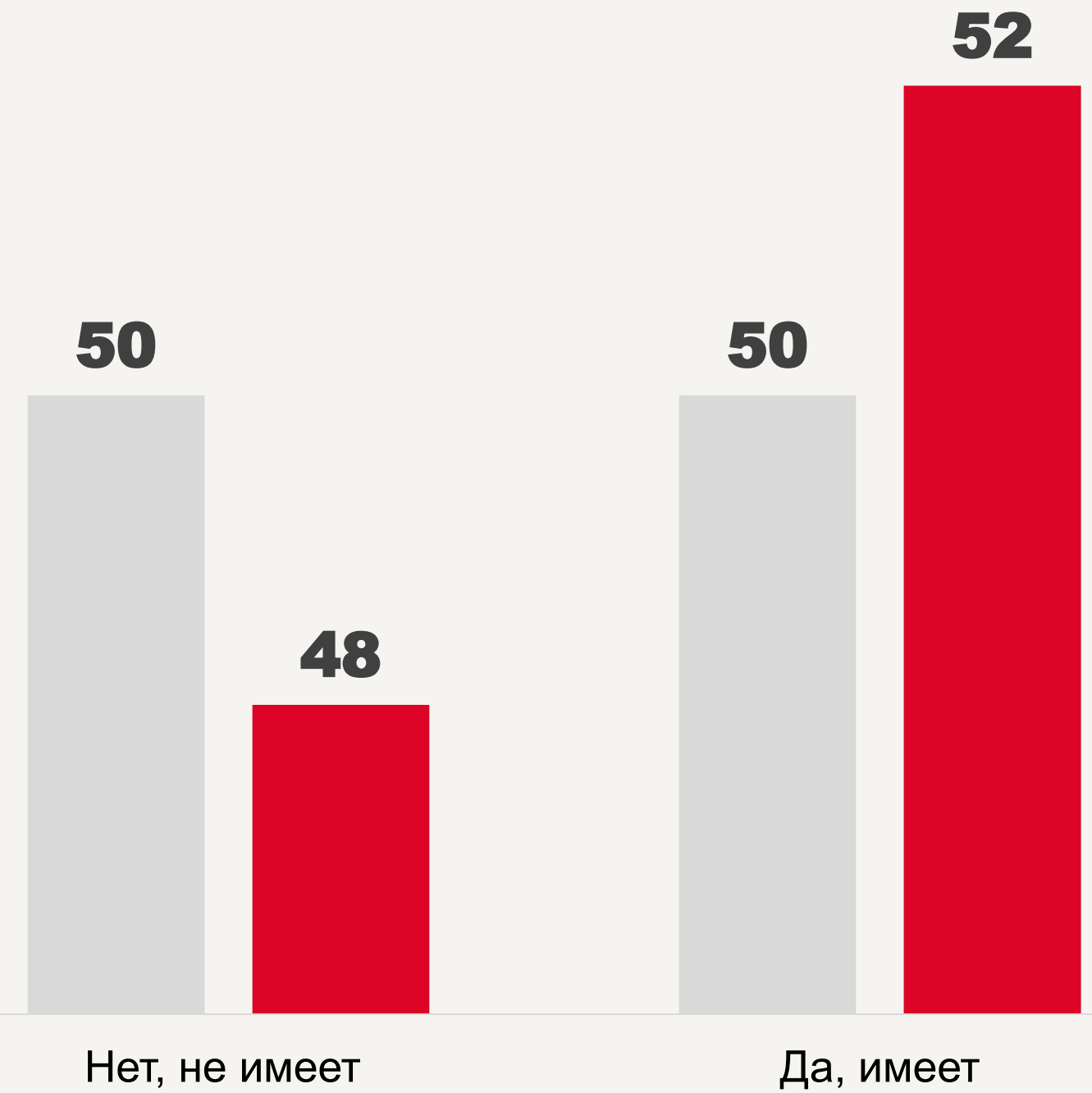
Важно и то, что среди тех строительных компаний, у которых нет подобных инициатив по рециклингу, уже 41% готовы к созданию такого проекта в ближайшем будущем. Это в два раза выше, чем год назад!

Насколько ваша компания готова к созданию собственного проекта (инициативы) по вывозу/ переработке строительных отходов? Ответы в % (среди тех, у кого пока таких программ нет)



Имеет ли ваша компания свои собственные программы (инициативы) по вывозу/переработке строительных отходов? Ответы в %

■ 2025 ■ 2024



Для развития собственных программ  
рециклинга застройщикам важно  
иметь хороших надежных партнеров



Маргарита  
Пожидаева,  
руководитель проектов  
устойчивого развития  
Level Group

*«Централизованной программы по утилизации строительных отходов у нас пока нет, этим занимаются подрядчики. Но мы планируем ее запуск, сейчас оцениваем и анализируем состав отходов, которые можно сортировать и эффективно утилизировать: бетонный бой, металл, картон, пленка, деревянные поддоны, остатки минеральных плит.*

*Важно найти хороших надежных партнеров, которые смогут забирать отходы строительства и сноса, потому что на объектах часто негде складировать и хранить материалы для будущего рециклинга».*

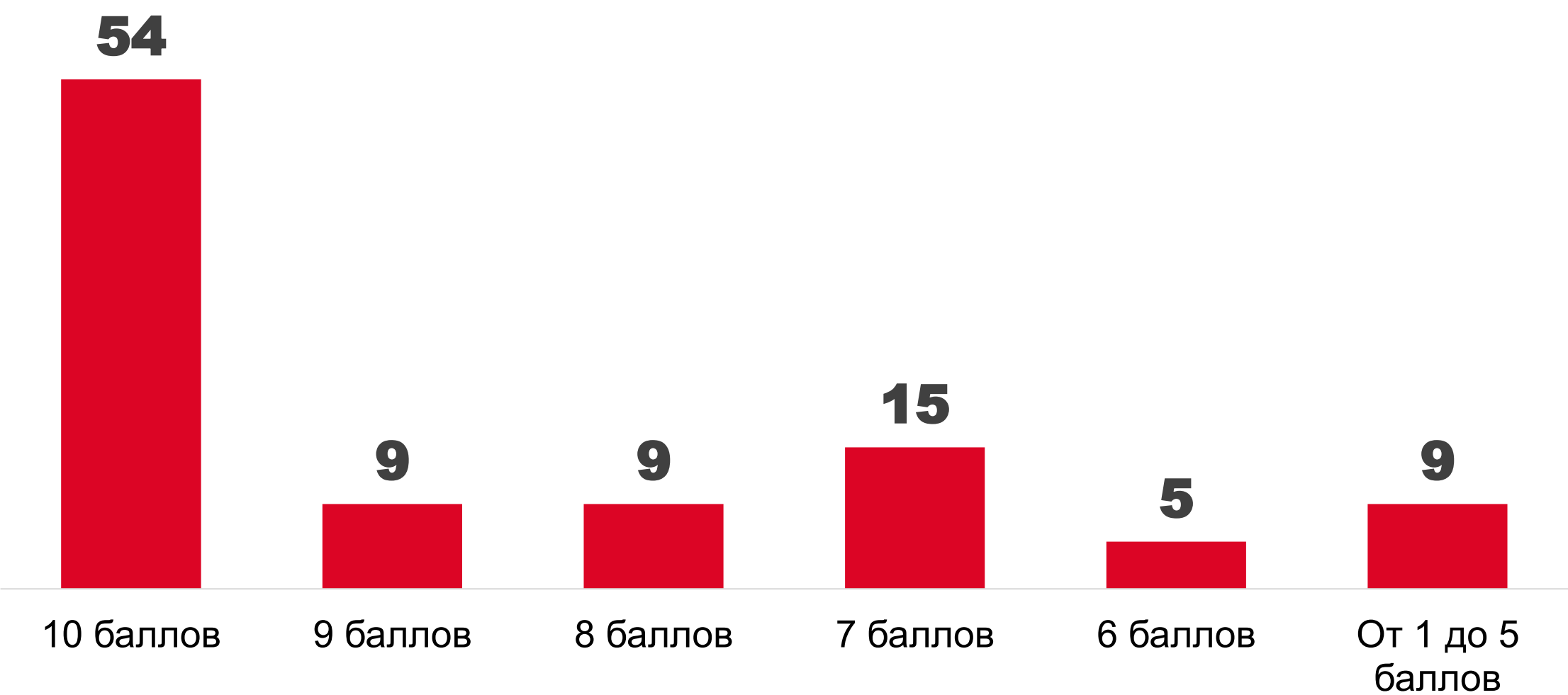


# ВЫВОД №7: подавляющее большинство застройщиков считают переработку отходов экономически оправданной и выгодной

Обсуждая проблему рециклинга строительных отходов, нельзя обойти вниманием и финансовую составляющую. Показательно, что больше половины девелоперов — 63% — однозначно считают экономически оправданной переработку/грамотную утилизацию отходов со стройплощадки (т.е. поставили 9-10 баллов). Еще 28% скорее верят в экономическую целесообразность рециклинга, чем нет (поставили 6-8 баллов). И лишь 9% крайне сомневаются в этом.

Компания РОКВУЛ на собственном примере доказывает, что дороговизна рециклинга — не более чем стереотип. В 2020 году компания запустила проект по рециклингу «Город будущего без строительных отходов», с того момента заводы РОКВУЛ переработали более 2 500 тонн каменной ваты, в том числе — обрезков фасадных и кровельных плит, принятых от крупнейших строительных площадок.

Считаете ли вы экономически оправданной переработку/грамотную утилизацию отходов со стройплощадки? Оцените проблему по шкале от 1 до 10, где 1 — это абсолютно не оправданно, 10 — очень оправданно. Ответы в %, 2025 год



**ВАЖНО:** Каменная вата — это экологически чистый продукт, который можно перерабатывать без потери качества множество раз. Например, продукция РОКВУЛ может содержать до 75% вторичного сырья. Таким образом, решаются сразу три задачи. Во-первых, сокращается объем использования природных ресурсов. Во-вторых, снижается уровень негативного техногенного воздействия. В-третьих, появляется возможность снизить себестоимость продукта.

Что поступает в переработку в рамках проекта «Город будущего без строительных отходов»

- Обрезки каменной ваты и минераловатных изоляционных панелей со строительства;
- Демонтированные в процессе реновации/сноса зданий утеплители из каменной ваты

Что получается после переработки

- Материалы для теплоизоляции и звукоизоляции на основе каменной ваты

# Калькулятор переработки поможет посчитать вашу выгоду от рециклинга

Калькулятор переработки от РОКВУЛ позволяет всего в три клика рассчитать экономическую и экологическую выгоду от переработки отслуживших строительных материалов из каменной ваты.

Для получения расчета необходимо ответить на несколько простых вопросов: в каком городе находится материал, какая у него категория, например, субстрат или стеновые панели, а также указать количество.

Калькулятор рассчитает как стоимость переработки продукта, так и экономию по сравнению с вывозом на полигон. Удобный и простой инструмент наглядно покажет, из каких показателей складывается выгода: затраты на транспортировку на завод, компенсация стоимости доставки и др.

## 📍 Где находится материал

Регион	Место забора материала
Москва и Московская область	Москва

## 📦 Материал на переработку

- ☒ Строительная тепло- или звукоизоляционная продукция из каменной ваты
- ☐ Субстрат из каменной ваты для растениеводства Гродан (прессованный)
- ☐ Субстрат из каменной ваты для растениеводства Гродан (не прессованный)
- ☐ Звукопоглощающие потолочные и стеновые панели из каменной ваты Рокфон

## 📏 Количество

Введите количество материала для переработки (вес или объем)

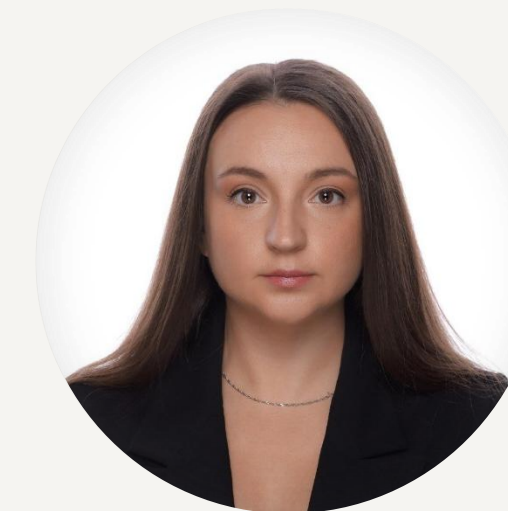
Масса побочного продукта, тонны	Объем побочного продукта, м³
тонны	м³

## 🏠 Ваша выгода от переработки на заводе, ₽:

Как считали?



# За последние пять лет экологическая повестка в строительстве перешла из разряда нишевой в мейнстрим и осознанную необходимость



Галина Погарцева,  
руководитель отдела  
маркетинговых  
коммуникаций компании  
РОКВУЛ

*«Мы видим интерес как со стороны девелоперов, так и со стороны жителей к теме безотходного строительства и повторного использования материалов: сказались как развитие культуры ответственного потребления, так и политика государства. Если в 2021 году доля «зеленых» домов среди всего строящегося жилья составляла всего около [25%](#), то в середине 2025 года — уже около [40%](#). Развитая культура обращения с отходами, в том числе, на этапе возведения зданий, входит в число критериев «зеленого» [ГОСТа](#) для многоквартирных домов».*

# ВЫВОД №8: существенно снизилась доля застройщиков, которые недовольны «зеленым» законодательством и забюрократизированными процессами

Главной помехой для запуска программ по вывозу/переработке отходов остаются финансовые затраты, однако доля застройщиков, которые сетуют на это, снизилась: с 84% в 2024 году до 78% в 2025 году.

Также существенно меньше стало тех, кто видит проблему в законодательстве и жалуется на недостаток информации по правильной юридической основе такой работы — всего 36% против 50% год назад. Схожая ситуация и с оформлением разрешительной документации, сложности с этим испытывают только 30% (год назад — 40%).

В то же время среди помех для рециклинга застройщики стали чаще называть отсутствие единой системы учета и контроля отходов (рост с 8% до 19%), недостаток необходимой инфраструктуры в регионе (рост с 20% до 32%), а также сложности с логистикой и транспортировкой (рост с 16% до 25%).

Что мешает внедрению эффективной системы утилизации отходов в вашей компании? Множественный выбор, ответы в %

■ 2025    ■ 2024





# ВЫВОД №9: важнейшие условия для рециклинга — сортировка отходов и возможность повторно использовать их на той же стройплощадке

Среди разнообразных практик и инициатив, которые помогли бы наладить рециклинг, 77% девелоперов назвали сортировку отходов непосредственно на стройплощадке. Это действительно имеет большое значение. Так, заводы РОКВУЛ принимают на переработку обрезки каменной ваты любого производителя, но при одном условии — это минимальная сорность, то есть, отсутствие в сырье посторонних включений (не более 1% от общего объема материала). Кстати, 58% опрошенных отметили, что именно качественную очистку утеплителя и его сбор для переработки необходимо внедрять для решения проблемы строительных отходов.

Также 74% респондентов хотели бы иметь возможность повторного использования отходов строительства на той же площадке. Это позволило бы существенно сократить затраты на логистику и ускорить процессы. 61% опрошенных смогли конкретизировать запрос: на их взгляд, необходима закупка мобильных дробильных установок для переработки отходов прямо на месте строительства.

**ВАЖНО:** С 1 января 2025 года вступило в силу Распоряжение Правительства РФ от 28.08.2024 № 2330-р, согласно которому использование вторсырья обязательно при производстве ряда продукции, в том числе — некоторых строительных материалов. В каждом случае утверждена своя доля вторсырья в итоговой продукции. Например, при производстве цемента минимальная доля вторичного сырья должна составлять 6% от общего объема, при производстве кирпича — 10%.

## Что еще может помочь в решении проблемы строительных отходов?

Множественный выбор, ответы в %

■ 2025 ■ 2024



\*Данный вариант ответа отсутствовал в анкете за 2024 год

Огромное количество отходов  
образуется при сносе зданий,  
и значительную их часть  
невозможно или крайне сложно  
вернуть в оборот



Сергей Золотухин,  
кандидат технических  
наук, доцент кафедры  
строительных  
конструкций, оснований  
и фундаментов ВГТУ

*«Например, при дроблении прочного цементного камня образуется неморозостойкий, низкомарочный, неоднородный материал, требуется повторная плавка арматуры. Это дорого, к тому же неэкологично и энергозатратно. Современные технологии (алмазная и канатная резка, навесное оборудование) позволяют выполнять аккуратный поэлементный демонтаж сооружений — так, чтобы максимально упростить повторное применение стройматериалов, изделий и конструкций. Для этого необходимо внести изменения в соответствующий СП: запретить снос зданий целиком и разрешить только поэлементный демонтаж».*



# ВЫВОД №10: «зеленое» законодательство по-прежнему нуждается в доработках и дополнениях

Доля застройщиков, которые выступают за изменения государственного регулирования и новые законы в сфере рециклинга, за год снизилась с 76% до 59% (см. предыдущий слайд). Однако корректировки на законодательном уровне так или иначе являются важнейшим инструментом влияния на ситуацию.

Сами застройщики уверены, что необходимо изменить экономические механизмы воздействия (этой позиции придерживаются 71%), в частности, ввести льготы за переработку и штрафы за неэкологичную утилизацию. Также в топ-3 необходимых законодательных изменений девелоперы включили конкретизацию ответственности застройщика (62%) и внедрение понятных требований к переработке (62%).

Первая тройка ответов совпадает с результатами прошлого года, хотя доля выбравших их респондентов заметно снизилась. В то же время выросло количество тех застройщиков, которые выступают за проработку строгих требований к площадкам временного хранения (45% против 40%), за учет региональных особенностей (43% против 41%) и за внедрение нормативов образования отходов (20% против 14%).

**ВАЖНО:** В мае 2025 года Госдума приняла в первом чтении законопроект, регулирующий сферу обращения с отходами строительства и сноса (ОСС). Предлагается закрепить понятие отходов строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капитального строительства и благоустройства территорий, уточнив, что они не являются твердыми коммунальными отходами. Полномочиями по регулированию и организации обращения с такими отходами предлагается наделить субъекты РФ.

Что нужно изменить в законодательстве, чтобы ситуация с утилизацией строительных отходов изменилась? Множественный выбор, ответы в %



# ВЫВОД №11: экономическое стимулирование со стороны государства остается важнейшим инструментом для развития рециклинга в строительстве

Исследование РОКВУЛ позволило выделить три ключевых направления деятельности для эффективной утилизации строительных отходов. Речь идет об экономическом стимулировании со стороны государства (льготы для компаний, внедряющих переработку, повышенные штрафы за нарушения, субсидии на оборудование для переработки), о развитии инфраструктуры (создание сети пунктов приема, строительство перерабатывающих заводов, логистические центры) и межотраслевом взаимодействии (координация между строителями и переработчиками, создание замкнутых циклов использования материалов). Эти варианты выделили 33%, 25% и 15% застройщиков соответственно.

Показательно, что по сравнению с прошлым годом девелоперы стали больше рассчитывать на государственно-частное партнерство (совместные инвестиционные проекты, разделение рисков, долгосрочные контракты) — 7% против 2%. Подобных инициатив становится все больше. Например, на ПМЭФ-2025 правительство Москвы и компания «Большая тройка» [договорились](#) об информационном взаимодействии в сфере обращения с отходами. Похожее соглашение [заключили](#) ДОМ.РФ и девелопер Legenda.

Кроме того, респонденты отметили важность научных исследований в рециклинге (разработка новых технологий, изучение международного опыта, анализ эффективности методов): если год назад эта инициатива вообще не привлекала внимания, то на этот раз 3% опрошенных посчитали ее полезной.

Что нужно делать в целом, чтобы ситуация с утилизацией строительных отходов изменилась? Ответы в %





# Дефицит инфраструктуры для переработки строительных отходов остается значимым пространством для роста застройщиков



Артём Селезнев,  
руководитель группы  
«Зеленое строительство»  
ПАО ДОМ.РФ

*«Во многих регионах пока недостаточно современных мощностей по сортировке, утилизации и выпуску вторичных материалов — это затрудняет внедрение повторного использования ресурсов на стройплощадках. Для решения этой задачи одним из наших предложений стала инициатива по разработке механизма льготного финансирования проектов по созданию и модернизации объектов обращения со строительными отходами с использованием инфраструктурных облигаций СОПФ ДОМ.РФ. Дополнительно предлагается предусмотреть градостроительные стимулы — частичное освобождение от отдельных видов платежей и более гибкие условия их уплаты при внедрении раздельного сбора, утилизации и использования переработанных материалов».*



# Развитие безотходного подхода в строительстве — не дань моде на все «зеленое», а объективная необходимость, и девелоперы с этим согласны

Внимание к проблеме утилизации строительных отходов и взаимодействие всех участников процесса может переломить тенденцию к неконтролируемому росту полигонов и будет способствовать внедрению принципов ESG в городское планирование и управление развитием территорий.

## Ключевые изменения в вопросах вовлеченности девелоперов в рециклинг строительных отходов 2024/2025:

- + С 51% до 60% выросла доля застройщиков, которые оценивают свой уровень осведомленности о современных методах утилизации строительных отходов **на хорошо и отлично**;
- + С 9% до 17% выросла доля тех, кто практикует переработку **непосредственно на строительной площадке**. На этом фоне с 81% до 79% снизилась доля застройщиков, которые передавали хотя бы небольшую часть отходов на переработку **профильным предприятиям**. Тем не менее, этот вариант по-прежнему остается наиболее распространенным;
- + С 50% до 52% выросла доля девелоперов, у которых есть **собственные программы по вывозу/ переработке отходов строительства и сноса**;
- + С 20% до 41% выросла доля девелоперов, **готовых к созданию своего проекта по рециклингу в ближайшем будущем**;
- + С 84% до 78% снизилась доля тех, кто считает главной помехой для рециклинга **финансовые затраты**;
- + С 50% до 36% снизилась доля тех, кто **видит проблему в законодательстве** и жалуется на недостаток информации по юридической основе рециклинга.







**Приглашаем вместе  
держать курс на наращивание  
объемов переработки  
строительных  
отходов и делиться  
опытом с коллегами!**

Обсудить совместные  
инициативы или задать вопросы:



Галина Погарцева,  
руководитель отдела  
маркетинговых коммуникаций  
компании РОКВУЛ

 + 7 (916) 820-35-40

 [galina.pogartseva@rwl.ru](mailto:galina.pogartseva@rwl.ru)

